



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1583/25-V
Датум: 2. јун 2025. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 02 JUN 2025

| Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност |
|-------|-----------|----------|--------|----------|
| I | | 350-1589 | | |

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.


Заменик Градоначелника,
Дејан Ружић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1583/25-V
Датум: 2. јун 2025. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 2. јуна 2025.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“

I Утврђује се Предлог измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ удаљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:112 /25-XXIV
Датум: 2.јун 2025. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“

Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 4) Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22) – правни основ, као и у складу са одредбама
- 5) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24, 15/24 и 9/25).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ и, уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

по решењу о давању овлашћења в.д. начелника
број 035-435/25-XXIV од 26. маја 2025. године

Љиљана Шобић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22), на седници одржаној дана 2025. године, доноси

Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“

1. ОПШТИ ДЕО

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22).

Према члану 12. Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22).

За планско подручје у претходном периоду је израђен План генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16). Изради овог Плана приступа се у циљу ревизије планских решења сагласно променама у простору, анализи правила уређења и грађења и регулационих елемената, преиспитаним иницијативама и ради благовременог усаглашавања са планским решењима и правилима грађења Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

Текстуални и графички делови Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16), мењају се у целини и гласе:

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

План обухвата простор који је дефинисан унутрашњом регулацијом улица Саве Ковачевића и Змај Јовине, затим спољном регулацијом улица Милентија Поповића, Драгана Панића и Лицеја кнежевине Србије до укрштања са улицом Саве Ковачевића.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају КО Крагујевац 4. Површина обухват Плана износи приближно **69,70 ha**.

Табела број 1. *Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана*

| Бројеви катастарских парцела |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10297, 10315/1, 10316/2, 10334/1, 10334/2, 10358, 10408, 10409/10, 10409/9, 10410/11, 10470/10, 10470/11, 10470/4, 10470/9, 10474/3, 10474/4, 10474/5, 10475/4, 10475/6, 10475/7, 10475/9, 10476/1, 10476/2, 10477, 10478, 10479, 10480/2, 10482/1, 10483/3, 10483/4, 10484/16, 10484/17, 10484/18, 10484/19, 10484/2, 10484/20, 10484/21, 10484/22, 10484/23, 10484/5, 10484/7, 10484/8, 10485/3, 10485/6, 10485/9, 10486/2, 10486/3, 10486/4, 10486/5, 10486/6, 10487, 10488, 10489, 10490, 10492/1, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503/1, 10503/2, 10503/3, 10504/1, 10504/2, 10505, 10506/1, 10506/2, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512/1, 10512/2, 10513, 10514/1, 10514/2, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540/1, 10540/2, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10596, 10597, 10598, 10599, 10600, 10601, 10602/1, 10602/2, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620, 10621, 10622, 10623, 10624, 10625/1, 10625/2, 10626, 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636/1, 10636/2, 10637, 10638, 10639, 10640/1, 10640/2, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10655, 10656, 10657, 10658, 10660, 10661, 10662/1, 10662/2, 10662/3, 10663, 10664, 10665/1, 10665/2, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683, 10684, 10685/1, 10685/2, 10685/3, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 10691, 10692, 10693/1, 10693/2, 10694, 10695/10, 10695/13, 10695/14, 10695/16, 10695/17, 10695/18, 10695/19, 10695/2, 10695/20, 10695/21, 10695/22, 10695/23, 10695/24, 10695/25, 10695/26, 10695/4, 10695/5, 10695/6, 10695/7, 10695/8, 10695/9, 10696, 10697, 10698, 10699, 10700, 10701, 10702, 10703, 10704, 10705, 10706, 10707, 10708, 10709/2, 10709/3, 10709/4, 10709/5, 10710, 10711, 10712, 10713, 10714, 10715, 10716/2, 10716/3, 10716/4, 10717, 10718, 10720/1, 10720/2, 10721/1, 10721/2, 10722/1, 10722/2, 10723/1, 10723/2, 10724, 10725, 10726, 10728/1, 10728/2, 10729, 10730/1, 10730/2, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736/1, 10736/2, 10736/3, 10736/4, 10736/6, 10736/7, 10737, 10738, 10739, 10740, 10741, 10742, 10743, 10744, 10745, 10746, 10747, 10748, 10749, 10750/2, 10750/3, 10750/4, 10752/2, 10752/3, 10752/4, 10753/1, 10753/2, 10754, 10755, 10756, 10757, 10758, 10759, 10760, 10761, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10767, 10768, 10769/1, 10769/2, 10770, 10771, 10772/1, 10772/2, 10774, 10775, 10776, 10777, 10778, 10780, 10781/2, 10782/1, 10784, 10785, 10787, 10788, 10790/1, 10791, 10792/1, 10792/3, 10792/4, 10792/5, 10793, 10794, 10795, 10796, 10797, 10798, 10799, 10800, 10801, 10802, 10803, 10804, 10805, 10806, 10807, 10808, 10809, 10810, 10811, 10812, 10813, 10814, 10815, 10816, 10817, 10818, 10819/2, 10819/3, 10819/4, 10832/2, 10863/8, 10864/1, 10865/1, 10869, 10870/3 |

Графички прилог број 1. – Катастарска подлога са границом обухвата и границама рађених ПДР-ова, Р 1:5000

Укупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју. Табела број 1 уједно представља попис катастарских парцела грађевинског подручја.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

Кључни документ ширег подручја је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23);

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23) у даљем тексту: ГУП је непосредни плански основ за израду Плана.

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“

План се усаглашава са смерницама и поставкама ГУП – а.

Обухват Плана представља урбанистичку целину „Бубањ“ у оквиру просторне целине Центар.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

Површине и објекти јавне намене:

- спорт и рекреација (реонски спортско рекреативни центар „Шумадија“ и локални центар);
- средње образовање и васпитање и ученички стандард;
- предшколско образовање и васпитање;
- зеленило;
- комунални објекти - гробље;
- посебне намене – гарнизонска амбуланта;
- здравство;
- објекти и мрежа саобраћајне (друмски саобраћај) и комуналне инфраструктуре.

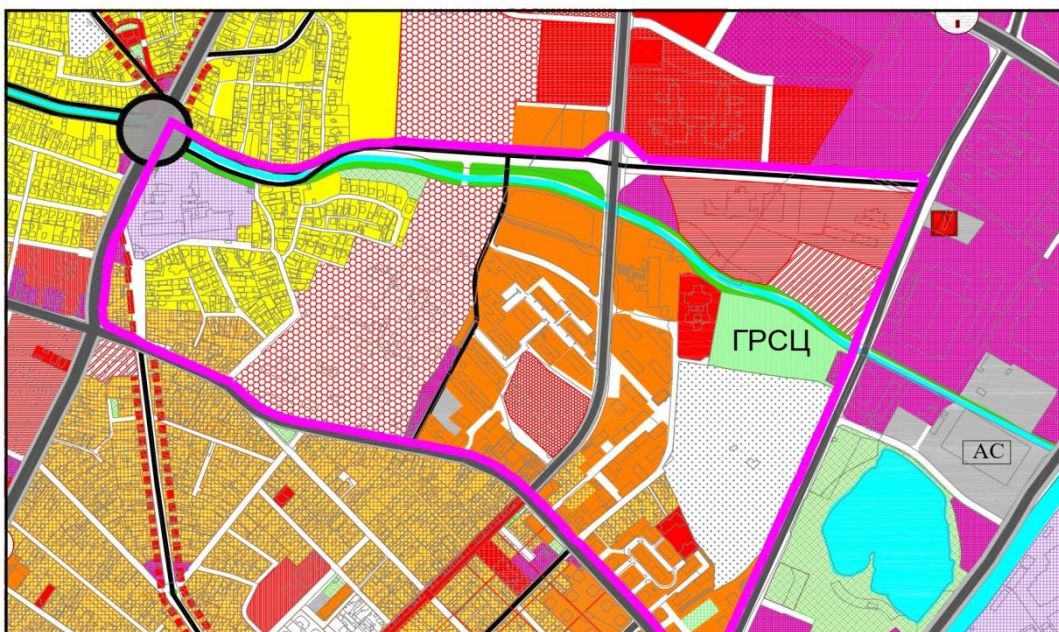
Површине и објекти остале намене:

- становање високих густина:
 - А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања и
 - А 2. Зоне урбане обнове ужег градског језгра - подразумева интервенције којима ће доћи до трансформације из претежно породичног у вишепородично становање;
- становање средњих густина:
 - Б 1 Породично становање у зонама виших средњих густина становања и
- комерцијалне делатности;
- индустрија.

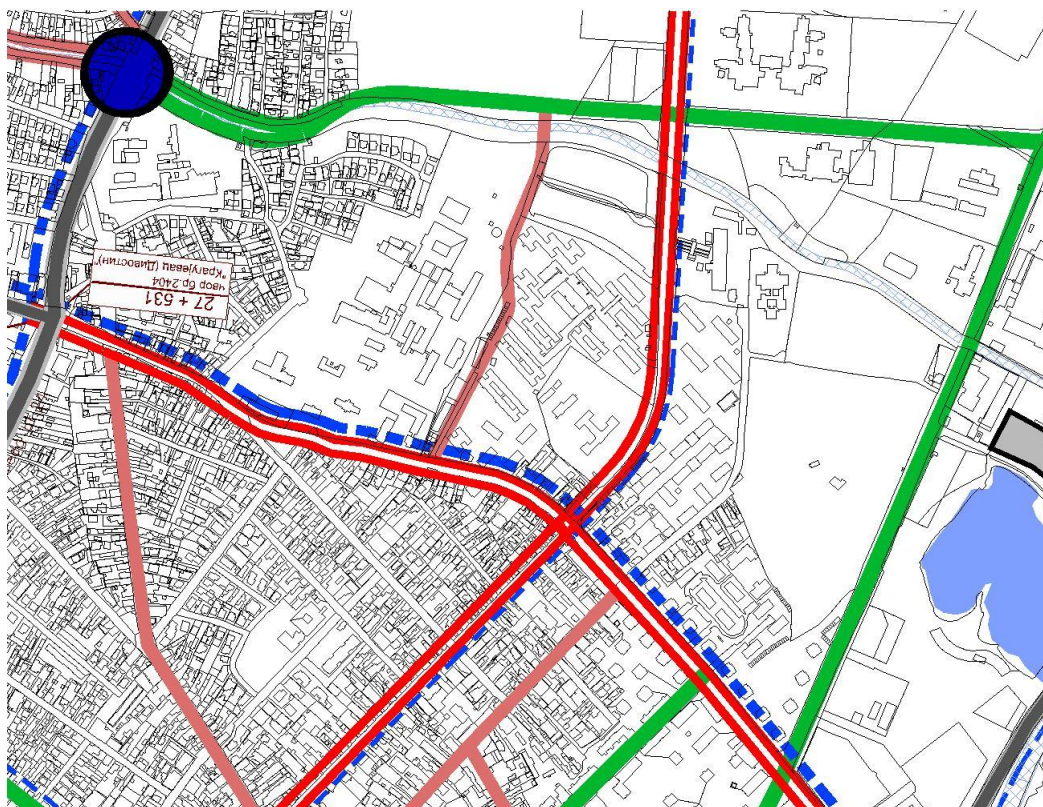
Према ГУП-у, поглавље 3.0. Спровођење плана, подпоглавље 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења Генералног урбанистичког плана, детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за централни део подручја, односно и за овај план, приоритетно односи на измену Правила грађења.

У наставку, на сликама број 1, 2 и 3 су приказани релевантни графички прилози који чине саставни део просторног сагледавања и планирања у оквиру израде Плана.

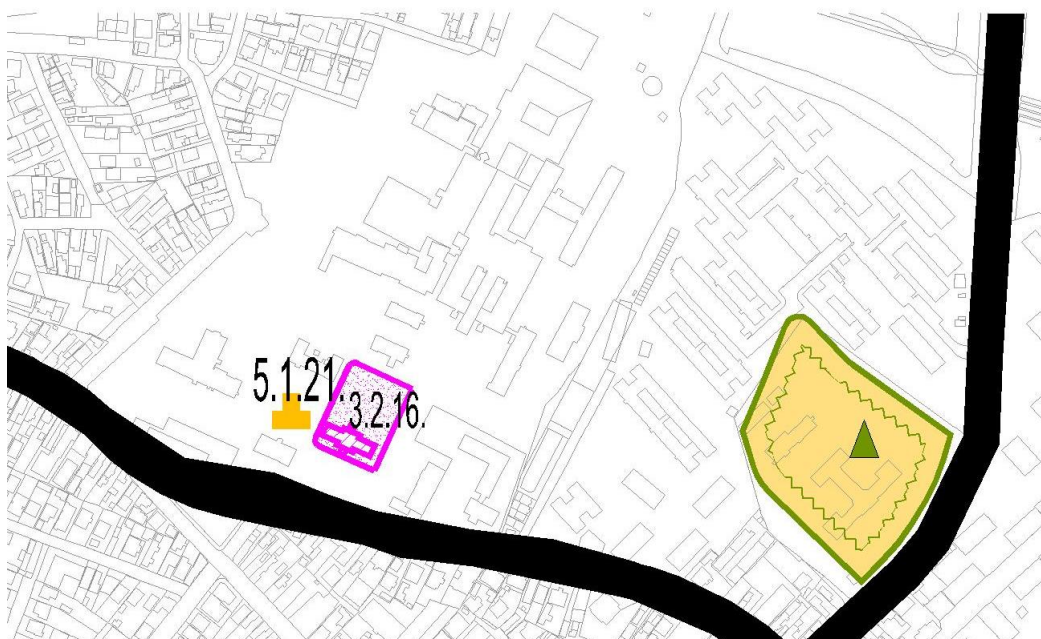
Приказане карте представљају изводе из ГУП-а и служе као основ за анализу постојећег стања и планирање будућег уређења простора.



Слика број 1. - Графички прилог број 2.1. – Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“ - Планирана намена површина, Р 1:10000 са границом обухвата овог Плана



Слика број 2. - Извод из карте генералног саобраћајног решења (ГУП „Крагујевац 2030“) са приказом: градских магистрала, градских саобраћајница и сабирних саобраћајница



Слика број 3. - Извод из карте ограничења урбаног развоја (ГУП „Крагујевац 2030“) са приказом комплекса посебне намене и објекта културно-историјског наслеђа

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана коришћен је:

- Катастарски план у дигиталном облику достављен од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности – Крагујевац (број 951-9-025-270/2023 од 28. фебруара 2023. године),
- Катастар водова у дигиталном облику достављен од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац (број 956-304-4326/2023 од 1. марта 2023. године),
- Дигитални ортофото план резолуције 10 cm (2022. година).

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућавају дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

Графички део нацрта Плана ради се на овереном катастарском плану у размери 1:2500 и 1:5000.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама новог ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објекта јавне намене;
- дефинисање начина коришћења земљишта, правила уређења и правила грађења;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре која ће пратити изградњу нових капацитета;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор Плана обухвата део првог прстена око централног градског језгра, између целина „Центар-Стара варош“, „Вашариште“, „Сушица“ и „Радна зона Крагујевац и зона пословања“. Обухват Плана се налази у грађевинском подручју, представља готово изграђену зону дуж државног пута, градских магистрала и градских саобраћајница. Подручје обухваћено планом се највећим делом налази на десној и малим делом на левој обали Сушичког потока, који је регулисан.

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике

Према „Студији Геолошко геотехнички услови стабилности терена на простору ГУП-а Крагујевац“, коју је израдио „Геоинжењеринг“ д.о.о. Ниш, у мају 2019. године, за потребе ГУП-а, а којом је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, подручје Плана припада РЕЈОНИМА I и II, а ПОДРЕЈОНИМА: I-1, I-2, I-3, II-2 и II-3.

Рејон I - СТАБИЛАН ТЕРЕН ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Стабилне терене на карти стабилности чине алувијални седименти (I-1) везани за сталне водотокове, терени изграђени од плавинских лепеза пролувијум и вишљи делови повремених и сталних водотокова од пролувијално делувираних седимената (I-2) и делови неогених седимената (I-3).

ПОДРЕЈОН I-1

Алувијални седименти главних водотокова и нижих притока квартарне старости настали као акумулационо ерозиони депонати под дејством речних токова. Литолошки су разнолики, углавном од песковитих глина и глина фације поводња у повлати и пескова и шљункова фације корита у подини на граници са старијим неогеним седиментима. Спорадично се јављају и муљевити. У њима егзистује стални колектор подземне воде који је хидраулички везан за реку и директно завистан од хидролошких услова у току године што значи и веома променљив. Нивои подземне воде су од 0,50 m до 4,0 m, дубине од коте терена. У морфолошком смислу то су шире алувијалне равни најнижих делова и заравњених терена сталних водотокова. Седименти који изграђују ове терене су измењени под различитим егзодинамичким процесима и појавама. Процеси забаривања и елувијални процеси.

ПОДРЕЈОН I-2

Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне“ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0 m до 6,50 m. У вишим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувираних пролувијалних седимената. Одлике ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и

терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глине, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувијално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

ПОДРЕЈОН I-3

Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени од седимената неогена са елувијалним и ређе елувијално - делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0 m од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0 m. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијума.

Рејон II - СТАБИЛАН ТЕРЕН СА МАЊИМ ОГРАНИЧЕЊИМА

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Ово су терени са блаже израженим рељефом нагиба до 10°. На карти стабилности издвојени су седименти кредног флиша пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у при површинском делу представљени дробином (II-1). Неогени седименти изграђени углавном од делувијума и елувијума променљиве веће дебљине нагиба до 10° (II-2). Терени неогених седимената са вишим нивоима подземне воде захваћени јачим инжењерско геолошким процесима нагиба до 10° и делувијални застори издвојени на карти на одсецима прибрежних делова према заравњеним теренима, променљивог нагиба терена (II-3).

ПОДРЕЈОН II-2

Терени овог подрејона представљени су неогеним седиментима на теренима нагиба до 10°, у приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0 m. Од инжењерско геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне наслаге као резултат инжењерско геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

ПОДРЕЈОН II-3

Терени овог подрејона нагиба око 10° изграђени су такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су представљени делувијално елувијалним глинама или ширим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена означеним ширим долинама, у близини повремених токова и на деловима брже промене морфологије је висок од 1,0 m до 4,0 m, од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јаружања тла и формирања елувијално делувијалног покривача, присуство карбонатних наслага и бубрење тла.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор у обухвату Плана обухвата први прстен око централног градског језгра, између целина „Центар-Стара варош“, „Вашариште“, „Сушица“ и „Радна зона Крагујевац и зона пословања“. Простор карактеришу већ формирана насеља високих густина, спратности до П+6 – „Бубањ“ и „1. Мај“, затим зоне породичног становања „Добре воде“ између Универзитетског Клиничког центра, Сушичког потока и градских магистрала (Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића). Поред јавних садржаја локалног карактера који опслужују поједине стамбене блокове, у обухвату овог плана

налазе се и јавне функције надрегионалног значаја (Универзитетски клинички центар Крагујевац). Планским подручјем пролази наставак државног пута IB реда број 25 Топола-Крагујевац -Краљево-Улица Милентија Поповића.

На овом простору живи око 7.100 становника.

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене и
- површине остале намене.

Постојеће површине јавне намене на територији обухваћеној Планом чине:

- спорт и рекреација (реонски спортско рекреативни центар „Шумадија“ и локални центар);
- средње образовање и васпитање и ученички стандард;
- предшколско образовање и васпитање;
- зеленило;
- комунални објекти- гробље;
- посебне намене;
- здравство;
- објекти и мрежа саобраћајне (друмски саобраћај) и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти јавне намене:

Средње образовање

У северном делу Плана, између улица Јована Цвијића, Саве Ковачевића и Сушичког потока налазе се објекти и простори намењени средњем образовању: Друга крагујевачка гимназија, Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ и Дом за ученике „Артем“.

Друга крагујевачка гимназија (у даљем тексту: Гимназија) састоји се од главног школског објекта спратности П+2+Пт и физкултурне сале са укупном површином од 6.400 m², на комплексу површине око 2,7 ha. Гимназија је опремљена савременим кабинетима, библиотеком и медијатеком. У објекту физкултурне сале налазе се куглана и стрељана. Укупан број ученика је око 900. Гимназија ради у две смене и задовољава постојећи број ученика.

Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ је средња школа за образовање кадрова из области: трговине, туризма и угоститељства, личних услуга, текстила и кожарства. Објект школе, спратности П+2+Пт, заједно са физкултурном салом, има бруто развијену површину око 3.400 m². Површина школског комплекса је 1,65 ha. Школа располаже капацитетом за око 850 ученика и уколико наставу организује у две смене, у могућности је да у потпуности задовољи потребе постојећег броја ученика.

Укупна површина намењена средњем образовању износи **4,35 ha**.

Дом ученика средњих школа „Артем“ располаже комплексом површине око **1,8 ha**. Основни објект спратности П+4+Пт има бруто изграђену површину од 3.950 m² и новоизграђених 1.400 m² смештајног простора. Постојећи објект има капацитет за 300, а доградњом објекта је увећан за додатних 140 ученика.

Укупна површина свих комплекса у функцији средњег образовања, износи **6,15 ha**.

Предшколско васпитање

На подручју Плана налазе се три дечје установе: „Црвенкапа“ која се налази уз северну границу, „Лане“ и „Сунце“, уз јужну границу Варошког гробља, сва три у насељу Бубањ.

Објект вртића „Црвенкапа“ бруто изграђене површине 1.480 m² на комплексу површине 0,86 ha, не испуњава прописане нормативе за постојећи број деце од 350.

Вртићи „Лане“ и „Сунце“ налазе се на једном комплексу површине 0,34 ha: вртић „Лане“ са 160 деце у објекту бруто изграђене површине око 1.100 m², а вртић „Сунце“ са 150

деце располаже објектом површине 420 m². Ови објекти не испуњавају прописане нормативе за постојећи број деце-корисника.

У припреми је урбанистичко-техничка документација за изградњу још једног обданишта у непосредном контакту са вртићем „Црвенкапа“.

Здравство

Универзитетски клинички центар - У обухвату овог плана, између улица Змај Јовине, Копитареве и Сушичког потока налази се део постојећег комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,2 ha. Универзитетски Клинички центар Крагујевац покрива подручје Шумадије, Поморавља, Рашког и Расинског управног округа и шире, до Косовске Митровице. Један је од четири центра ове врсте у Србији са гравитационим подручјем од преко 2 милиона становника.

Универзитетски клинички центар располаже са 1270 постеља за стационарни смештај болесника и 42.655 m² бруто развијене грађевинске површине објеката.

За гравитационо подручје Универзитетског клиничког центра (подручје од око 2 милиона становника), неопходно је проширење капацитета објеката (постеља) и пратећих садржаја. Ово проширење је, већим делом планирано ван подручја Плана, на другој обали Сушичког потока, али је изградња, доградња и реконструкција објеката планирана и на матичној локацији, у обухвату овог плана.

Посебна намена

Постојећи комплекс Гарнизонске амбуланте је површине 1,43 ha са објектима бруто изграђене површине око 6.780 m². Налази се у стамбеној зони „1. Мај“ и користи се за потребе Војске Републике Србије.

Комуналне делатности

Гробље - У обухвату Плана постоји једно гробље – Варошко гробље, које је лоцирано у југоисточном делу обухвата плана. Варошко гробље, према Генералном урбанистичком плану „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/2010, 11/2011, 16/2012 и 45/2012 – испр.) припада I категорији гробаља, где спадају гробља која се задржавају у постојећим границама без проширења комплекса. Локација Варошког гробља, површине 6,80 ha, окружена је зонама: становања, предшколског образовања и васпитања и спорта. Саобраћајно је добро повезана са окружењем.

ЈКП Шумадија - У обухвату Плана налази се и комплекс некадашњег Јавно комуналног предузећа „Зеленило“. Један део је пренамењен и изграђен је комплекс вишепородичног становања. Други део комплекса још увек се користи за производњу и продају биљног материјала и пружање услуга у области пејзажне архитектуре. Ово предузеће се бави одржавањем постојећих зелених површина и дрвореда у граду, производњом расада за потребе града, подизањем расадника, одржавањем градских гробаља и вршењем сахрана. Површина комплекса је 1,50 ha, а површина објеката око 2.770 m².

Површина намењена комуналним делатностима износи **8,30 ha**.

Спорт и рекреација

На подручју Плана налази се спортско-рекреативни центар реонског карактера „Шумадија“ и мањи спортски терени намењени активној и пасивној рекреацији локалног становништва.

РЕОНСКИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ШУМАДИЈА“ - заузима површину од око 2,33 ha, обухвата фудбалски терен, помоћни терен и балон-салу за мали фудбал. У оквиру комплекса налази се и објект са пратећим садржајима.

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ - Спортски терени (терени за мале спортове), налазе се и у оквиру стамбених блокова. Издваја се терен у стамбеном

блоку „Бубањ“, површине 0,17 ha. У осталим стамбеним блоковима налазе се блоковска игралишта мањих димензија.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи **2,50 ha**.

Зеленило

Посматрану површину чини више функционално различитих целина, па класификацију зелених површина у оквиру обухвата Плана можемо извршити на следеће:

Јавне зелене површине:

- дрвореди;
- зеленило уз водотокове (Сушички поток);
- зеленило у оквиру комплекса образовања (Друга крагујевачка гимназија, Трговинско – угоститељска школа „Тоза Драговић“, Дом ученика средњих школа „Артем“);
- зеленило болница (Клинички центар - Крагујевац, Војна гарнизонска амбуланта);
- зеленило у оквиру комплекса предшколског образовања (Дечији вртићи „Црвенкапа“, „Сунце“ и „Лане“);
- зеленило спортско – рекреативних центара (ФК „Сушица“);
- зеленило гробља;
- блоковско зеленило.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

- зелене површине индустријских објеката - („Житопродукт“);
- зелене површине у оквиру индивидуалног становања.

Уређене парковске површине у оквиру обухвата Плана нису присутне.

Површине и објекти остале намене: Становање

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - У обухвату Плана преовладавају зоне постојећег вишепородичног становања, насеља: „Бубањ“ и „1. Мај“, различите спратности – од П+4 до П+6. Површина ових зона износи 13,20 ha. На комплексу старог „Зеленила“ површине 2,40 ha у изградњи је стамбено-пословни комплекс „Зеленило“ спратности П+8 са око 570 нових стамбених јединица.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - Постојеће породично становање обухвата насеље „Добре воде“ (између Клиничког центра, Сушичког потока и улице Милентија Поповића) и делове насеља „Бубањ“ и „1.Мај“ који су планирани за реконструкцију, укупне површине око 6,80 ha. Укупна површина зона становања у подручју Плана износи **20,00 ha**.

Комерцијалне делатности и центри

На подручју Плана формирани су услужни центри локалног карактера који опслужују поједине стамбене целине и претежно се налазе у приземљима вишепородичних стамбених објеката. Површина издвојених зона услуга и пословања износи **0,25 ha**.

Услужне делатности формиране су и линијски дуж сабирних улица, као пратећа делатност становања.

Индустрија

У северном делу подручја Плана налази се комплекс пекарске индустрије „Житопродукт“, са млином капацитета око 100 t брашна дневно. Површина комплекса је **2,45 ha**, а површина под објектима око 6.300 m².

Саобраћајна инфраструктура

Насеље Бубањ, односно планско подручје, налази се северно у односу на централно градско подручје.

Ободне саобраћајнице планског подручја чине улице Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина, Града Сирена, Саве Ковачевића, Лицеја Кнежевине Србије и Драгана Панића, које су ГУП-ом у функционалном смислу рангиране као градске магистрале и градске саобраћајнице. Средишњим делом планског подручја, по првцу југ-север, пруже се улица Милована Гушића. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Змај Јовином, Града Сирена, Милована Гушића и Саве Ковачевића.

Систем уличне мреже у планском периоду треба да омогући ефикасно и квалитетно функционисање локалног саобраћаја, пре свега у правцу стан–посао, као и да обезбеди укључивање даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

На значајном делу уличне мреже (посебно у насељу које се налази у западном делу плана – улица Југ Богдана, Охридска и друге) не постоји пешачка инфраструктура или постоји али је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на издвојеним јавним паркинзима у оквиру стамбених блокова и на индивидуалним парцелама, а у мањем обиму и у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски превоз путника обавља се аутобуским линијама, највећим делом ободним саобраћајницама планског подручја.

Графички прилог број 3. - Постојећа намена површина Р 1:2 500

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено Планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 мнм. Границом подручје пролазе магистрални цевовод D 560 mm и магистрални цевовод Ø 400 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø 80 до Ø 250 mm.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 500 mm и фекални колектор Ø 300 и Ø 400 mm који иде улицама Змај Јовином и града Сирена. Они прикупљају отпадне воде из мреже фекалне канализације.

Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника Ø 300 до Ø 900 mm и мреже кишне канализације у Лепеницу и Сушички поток.

Регулација водотокова

Подручје обухваћено Планом лежи на обалама Сушичког потока, који је регулисан од акумулационог језера у Спомен-парку „Крагујевачки октобар“ до ушћа у реку Лепеницу. Сушички поток је водоток I реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда

(„Службени гласник Републике Србије, број 83/10) и налази се у Наредби о утврђивању оперативног плана за одбрану од поплава („Службени гласник Републике Србије, број 117/23) као објекат М.3.3.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 35/10kV КГ01 и КГ02, као и из трафостанице 110/10 kV КГ005.

Мрежа 35 kV реализована је подземно, кабловима, док су 10kV и нисконапонска мрежа делом и надземне.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и топловодни систем даљинског грејања. Поред ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије. Последњих година честа је употреба и топлотних пумпи.

У обухвату Плана изграђени су и у функцији гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar, крак градске мреже који се простире од главне мерно регулационе станице (ГМРС) у Цветојевцу до мерно регулационих станица (МРС) „Житопродукт“ и „Сервис 1“;
- прикључни гасоводи од челичних цеви притиска до 16 bar за мерно регулационе станице „Житопродукт“, „Болница“, „Зеленило“ и „Школски центар Тоза Драговић“.
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar.

Објекти који се налазе у граници обухвата Плана и користе даљинско грејање су прикључени на систем из котларнице „Клинички центар“, капацитета 34MW, четири правца као и са правца „Центар“ и „Лепеница“ са матичне локације „Застава-матична локација“, капацитета 350 MW + 112 MW (нови гасни котлови).

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност, инфраструктурна опремљеност и близина централног језгра града.

Ограничења за развој насеља су услови ограничења поплавног таласа Сушичког потока и скоро потпуна изграђеност која отежава планирање и реализацију саобраћајних површина.

Графички прилог број 3. - Постојећа намена површина Р 1:2 500

ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој Града Крагујевца и централних градских насеља. План генералне регулације насеља Добре воде - Бубањ у свом подручју обухвата делове високих густина становања месних заједница Бубањ, Први Мај и Вашариште.

Табела број 2. Број становника за подручје Града Крагујевца и Плана

| ПОДРУЧЈЕ | 2002.године. (попис) | | 2011.године. (попис) | | 2022.г. (попис) | |
|---------------------|----------------------|-------|----------------------|-------|-----------------|------|
| | Број становника | % | Број становника | % | Број становника | % |
| Град Крагујевац | 175.802 | 100,0 | 179.417 | 100,0 | 171.186 | 100 |
| Подручје-ГУП-а | 146.373 | 83,3 | 150.835 | 84,1 | 146.315 | 85,4 |
| Подручје Плана | 6.500 | 4,4 | 7.100 | 4,7 | 7.550 | 5,1 |
| Остало подручје ГУП | 139.873 | 95,6 | 143.735 | 95,3 | 138.765 | 82,2 |
| Сеоско подручје | 29.429 | 16,7 | 28.582 | 15,9 | 24.871 | 14,5 |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002, 2011 и 2022 године

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011-2022. године за подручје града Крагујевца са 179.417 на 171.186 становника односно за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835 на 146.315 становника односно за 3%.

На посматраном подручју у обухвату Плана између два пописа 2011 – 2022. године забележен је пораст становника.

У склопу сагледавања будућих демографских промена треба нарочиту пажњу обратити на повезаност пораста становништва и промене у структурама становништва. Пораст становништва нам не пружа довољно информација ако истовремено не сагледамо и промене које се дешавају у различитим структурама становништва, као што су старосна, образована и економска структура.

У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења. Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе за предшколским и школским установама, указује на потребе у улагања у структуру здравствене и социјалне заштите.

Табела број 3. Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје Плана

| подручје | година | Укупно | 0-6 | 7-14 | 15-19 | 20-24 | 25-59 | 60-64 | 65 и више |
|----------|------------------|--------|------|------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| План | 2011. (попис) | 7.100 | 372 | 737 | 307 | 460 | 3643 | 511 | 1270 |
| | | 100% | 5,2% | 8,6% | 4,2% | 6,1% | 51,7% | 6,9% | 17,2% |
| | 2022. (попис) | 7.550 | 453 | 432 | 223 | 460 | 3.511 | 498 | 1.533 |
| | | 100% | 6,0% | 9,5% | 4,9% | 6,1% | 46,5% | 6,6% | 20,3% |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., 2011. и 2022. године

Подручје Плана обухвата делове ужег градског језгра града у којима су карактеристичне високе густине становања, где је заступљено породично и вишепоодично становање у формираним блоковима у зони компактног градског подручја.

Основне одлике оваквих насеља су велики број становника и домаћинства. Последњих деценија, у захвату предметног плана, присутна је трансформација породичног у вишепородично становање, чиме се повећава густина становања.

У међупописном периоду 2011 – 2022. године забележен је пораст становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 13,8% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старо 65 и више година било 17,2%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година се повећао на 15,5%. Уколико се настави овај тренд повећања у наредном периоду потребно је планирати проширење објеката школске и предшколске установе, у оквиру обухвата Плана или у непосредном окружењу. Број становника од 65 и више година порастао је на 20% према попису из 2022. године, и тиме је удео старих у укупној популацији већи од удела младог становништва. У оквиру обухвата Плана као и на подручју града Крагујевца бележи се повећан број становника преко 65 година, што представља општи тренд старења становништва града Крагујевца и Србије у

последње три деценије. Демографске процене указују да старење становништва Србије биће праћено интензивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих система економског, здравственог и социјалног обезбеђења становништва и убрзано прилагођавање друштва и простора специфичностима животних услова и потреба које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Када је реч о структури радно способног становништва од 15–65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 62% од укупног становништва, да би се 2022. године смањило и износило 57,5% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту.

Промене броја домаћинстава на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, објеката јавне намене, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинстава, као и смањењем просечног броја чланова у домаћинству.

Табела број 4.. Број домаћинстава и станова у обухвату Плана

| | 2011.година (попис) | 2022. година (попис) |
|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Број становника | 7.100 | 7.550 |
| Број станова | 2.620 | 3.092 |
| Број домаћинства | 2.490 | 3.050 |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. и 2022. године

Повећањем броја становника у захвату Плана дошло је до повећања и броја домаћинстава за 12% у 2022. години. Истовремено у посматраном подручју дошло је до повећања у броју станова за 16%. Просечан број чланова по домаћинству је 2011. године износио 2,8 члана, према попису 2022. године дошло је до процеса раслојавања домаћинстава и просечан број чланова је износи 2,4 члана по домаћинству. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду. Процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати и у будућем периоду.

Пројекција становништва

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Табела број 5. Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено Планом, 2030.године

| Подручје | Укупно | 0-6 | 7-14 | 15-19 | 20-24 | 25-59 | 60-64 | 65 и више |
|-------------|--------------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| План | 7.750 | 388 | 775 | 350 | 488 | 3.867 | 542 | 1.340 |
| | 100% | 5% | 10% | 4,5% | 6.3% | 49,9 | 7% | 17.3 |

Иspoљене тенденције у досадашњем демографском развоју (са наглашеним слабљењем демографског потенцијала и одмаклом фазом биолошке депопулације у којој се налази већина насеља) донекле се могу ублажити ефектима побољшања општих друштвених токова и применом планских пропозиција. Према оваквом

сценарију у плану који обухвата старо градско језгро број становника би се у будућности равномерно повећао. За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. А да би се побољшала демографска слика Србије, па самим тим и града Крагујевца, неопходно је унапредити социјалну политику и обезбедити нова привредна улагања како би се становништво задржало и привукло ново.

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана подељено је на пет урбанистичких целина: ЦЕЛИНА 1 - „Добре воде“, ЦЕЛИНА 2 - „Клинички центар“, ЦЕЛИНА 3 – „1. Мај“, ЦЕЛИНА 4 – „Бубањ“ и ЦЕЛИНА 5 – „Друга гимназија“.

ЦЕЛИНА 1 – „Добре воде“ (површине 14,4 ha)

Ова целина заузима крајњи западни део Плана између улица Милентија Поповића и Универзитетског клиничког центра и састоји се из три подцелине 1.1, 1.2 и 1.3, са следећим садржајима:

Подцелина 1.1.- простор између улица: Милентија Поповића, Војводе Путника, Стевана високог, Копитареве и Потпоручника Говедарице. Обухвата зону становања А.2. површине комерцијалних делатности и локални центар.

Подцелина 1.2. – обухвата простор између улица Копитареве и Војводе Путника до Сушичког потока. У оквиру ове подцелине је становање средњих густина Б.1. индустријски комплекс „Житопродукт“ и специфично зеленило уз Сушички поток.

Подцелина 1.3.- простор поред Сушичког потока између Универзитетског клиничког центра и комплекса „Житопродукт“, обухвата зону становања средњих густина Б.1. и зелене површине – сквер и специфично зеленило дуж Сушичког потока.

Ову целину тангира Сушички поток дуж којег је зона заштите од поплавног таласа у случају пуцања бране Шумаричког језера.

ЦЕЛИНА 2 – „Клинички центар“ (површине 11,22 ha)

Целину 2 чини део Универзитетског клиничког центра Крагујевац између улице Змај Јовине и Сушичког потока. На овом простору планирано је проширење капацитета Универзитетског клиничког центра кроз реконструкцију и изградњу нових објеката.

ЦЕЛИНА 3 – „1. Мај“ (површине 12,36 ha)

Ова целина обухвата:

- становање типа А.1.;
- становање типа А.2.;
- комерцијалне пунктове локалног карактера, као пратећа намена зоне становања;
- комплекс посебне намене.

ЦЕЛИНА 4 – „Бубањ“ (површине цца 22,12 ha)

Ова целина обухвата југоисточни део Плана и чине га јавне намене локалног, реонског и градског карактера, као и остале намене – становање и пословање, а састоји се из три подцелине 4.1., 4.2 и 4.3, са следећим садржајима:

- подцелина 4.1. – обухвата простор између улица Милована Гушића, Змај Јовине, Светозара Марковића и Сушичког потока. Ову подцелину чини становање високих густина А.1. на постојећим и новим локацијама и комерцијалне делатности;
- подцелина 4.2. – обухвата простор између улица: Саве Ковачевића, Града Сирена и Светозара Марковића, до Спортског центра „Шумадија“. На овом простору налазе се јавне намене: градско Варошко гробље, дечје установе „Лане“ и „Сунце“ и локални спортски терен. Остале намене су зоне становања А.1. и А.2.;
- подцелина 4.3. – чини је простор између улица Саве Ковачевића, Светозара Марковића и Сушичког потока са северне стране. На овом простору налазе се јавне намене: Реонски спортски центар „Шумадија“ и зона предшколског образовања и васпитања коју чине постојећа дечја установа „Црвенкапа“ као и планирана дечја установа.

ЦЕЛИНА 5 – „Друга гимназија“ (површине цца 9,60 ha)

Ова целина обухвата североисточни део Плана и чине га јавне намене регионалног значаја:

- Друга крагујевачка гимназија;
- Средња Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ и
- Дом за ученике средњих школа „Артем“.

Ову целину тангира Сушички поток са појасом специфичног зеленила.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намену површина чини земљиште у грађевинском подручју за површине и објекти јавне и остале намене. Табела која садржи попис катастарских парцела (целих и делова) у обухвату Плана, уједно представља и попис парцела грађевинског земљишта.

Табела број 6. Планирана намена површина са поделом простора

| | НАМЕНА ПОВРШИНА | | |
|--|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| | | Површина (ha) | Учешће у грађевинском подручју |
| | ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 47,05 | 67% |
| | Образовање и васпитање | 8,60 | |
| | Средње образовање | 5,60 | |
| | Дом ученика „Артем“ | 1,80 | |
| | Предшколско образовање | 1,60 | |
| | Здравство | 10,20 | |
| | Комунални објекти | 6,70 | |
| | Посебна намена | 1,45 | |
| | Спорт и рекреација | 2,64 | |
| | Зеленило | 1,35 | |
| | Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре | 18,15 | |
| | ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА | 22,65 | 33% |
| | Становање | 19,20 | |
| | Комерцијалне делатности | 0,86 | |
| | Индустрија | 2,45 | |
| | УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | 69,70 | 100% |
| | Неизграђено грађевинско земљиште | - | - |
| | УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ | 69,70 | 100% |

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина са поделом простора, Р 1:2500

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана. Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.
-

2.2.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату плана

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена | <p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина.</p> <p>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене. (у даљем тексту: Посебна правила грађења).</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Компатибилна намена | <p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p>За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>За објекте остале намене уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p> |
| Забрањена намена | <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.</p> |
| Типологија објекта | <p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. |
| Услови за формирање грађевинске парцеле | <p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>остале намене;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p><i>Јавне намене</i></p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5.1. – План регулације, нивелације и грађевинских линија. При формирању грађевинских парцела стамбених улица могућа су одступања од графички одређених регулационих профила, тако да се линија постојећег породичног стамбеног објекта може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског и пешачког), уз обавезну потврду оправданости ове интервенције од стране имаоца јавних овлашћења (управљача јавних јавног пута).</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p><i>Остале намене</i></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23“).</p> <p>Парцеле објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објекта као земљишту за редовну употребу објекта. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објекта. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.</p> <p>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.</p> |
| <p>Положај објекта (хоризонтална регулација)</p> | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објекта на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објекта; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објекта.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију. Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта. Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p> |
| Спратност објеката (висинска регулација) | <p>Максимална висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објекта) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).</p> <p>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и слично, чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p>Подземна етажа је подрум.</p> <p>Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.</p> <p>Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима.</p> <p>Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.</p> <p>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.</p> <p>Објекат може имати више подрумских етажа.</p> <p>Подрум не може имати намену становање.</p> <p>Надземне етаже</p> <p>Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.</p> <p>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.</p> <p>Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Објекат може имати једну поткровну етажу.</p> <p>Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат ради са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повлачење етаже је минимум 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. <p>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.</p> <p>Објекат може имати један повучен спрат.</p> <p>Над повученим спратом се не може формирати поткровље.</p> <p>Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.</p> <p>На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат.</p> <p>Висина појединих етажа одређује се према намени.</p> <p>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру локалног центра. Код висине приземља у зонама густина А.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије, у делу који није оријентисан ка јавној површини, могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Максимална висина објекта јавне намене утврђује се изразом Урбанистичког пројекта.</p> <p>Максимална висина (број надземних етажа) објекта остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p> |
| Индекс заузетости | Индекс заузетости парцеле објекта јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објекта остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етажне објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p> |
| Правила за постојеће објекте | <p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етажне уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> |
| Други објекти на грађевинској парцели | <p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице.</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p> |
| Помоћни објекти | <p>На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.</p> <p>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> |
| Приступ и смештај возила | <p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.</p> <p>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.</p> <p>Вишепородични стамбени објекат је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m.</p> <p>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> <p>У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Паркирање у оквиру локалних центара може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p> |
| Кота приземља објекта | <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте јавне саобраћајнице.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p> |
| Минимални степен комуналне опремљености | <p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <p>приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.</p> |
| Прикључење објекта на инфраструктуру | <p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог плана и услова имаоца јавних овлашћења.</p> |
| Уређење парцеле | <p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p> |
| Зелене површине у оквиру парцеле | <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m).</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>биљака.</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> |
| Одводњавање површинских вода | <p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p> |
| Ограђивање | <p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m ка суседним парцелама и према јавној саобраћајници на начин да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта; Вишепородични објекти према јавној саобраћајници се не ограђују. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p> |
| Архитектонско обликовање објекта и материјализација | <p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објекта; у случају формирања низа објекта, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама.</p> <p>На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m. који не сме прелазити границу суседне парцеле.</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца.</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Услови и мере заштите | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. |
| Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора | <p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p> |
| Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра | <p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. Сви радови на културном добру и заштићеној околини спроводе се кроз израду Урбанистичког пројекта, изузев за радове мањег обима. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.</p> |
| Услови за грађење стамбених зграда и станова | <p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p> |
| Спровођење | <p>У свему према Карти број 8. – Спровођење плана</p> <p>За основну намену директно спровођење на основу правила уређења и грађења Плана, а уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине у односу на основну намену обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз поштовање свих параметара правила грађења основне намене као и општих стандарда и норматива за одређену врсту објекта чија се изградња планира.</p> <p>За доградњу и изградњу објеката јавне намене ради се Урбанистички пројекат.</p> |

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

Средњошколски комплекс кога чине: Друга крагујевачка гимназија, Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ и Дом за ученике „Артем“, чине Подцелину 5. Овим школама гравитирају деца са територије града Крагујевца, али и са подручја регионалног окружења.

Планирана површина комплекса обе школе износи 5,50 ha. На овом простору могућа је доградња нових школских капацитета, изградња пратећих објеката школског стандарда, изградња и уређење спортских терена.

Друга крагујевачка гимназија, са површином објеката од 6.400 m², испуњава стандарде за 800 ученика рачунајући рад у једној смени, што значи да у постојећем стању

недостаје још 800 m² објеката. За очекивани број ученика од око 1.000, потребна је изградња још 1.600 m² објеката.

Објекти средње Трговинско-угоститељске школе „Тоза Драговић“, планиране површине око 4.000 m² испуњава стандарде за очекивани број ученика у планском периоду (900) само уколико ради у 2 смене. За прелазак на једносменски рад, рачунајући постојећи број ученика, недостаје још 2.800 m² објеката, а за очекивани број ученика, потребно је још 3.200 m² објеката (поштујући нормативе: 20-25m²/ученику школског простора и 8 m²/ученику школског објекта). Школски комплекси задовољавају и очекивани број ученика. Укупна површина комплекса средњих школа износи 5,50 ha.

Дом ученика средњих школа „Артем“ располаже комплексом површине око 1,80 ha и објектима укупне површине око 4.400 m². Капацитет дома је 440 ученика.

Укупна површина земљишта у функцији средњег образовања, износи 7,30 ha.

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

На подручју Плана налазе се три дечје установе: „Црвенкапа“, „Лане“ и „Сунце“ са укупно 652 деце. Ни једно од ова три вртића не испуњава нормативе ни за постојећи број деце.

У припреми је урбанистичко-техничка документација за изградњу још једног вртића у контакту са вртићем „Црвенкапа“, на парцели 10769/4 КО Крагујевац 4 површине сса 0,40 ha. За очекивани број деце у наредном периоду могућа је доградња и надградња постојећих објеката или је могуће формирање дечјих установа на комплексима других намена, али и у зонама пословања и становања, применом следећих норматива:

- површина комплекса мин 15 m²/детету;
- површина објекта мин 6,5 m²/детету;
- спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаж);

Поред наведених услова, неопходно је испуњавање и свих осталих критеријума утврђених Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Укупна планирана површина намењена предшколском образовању у подручју Плана износи **1,50 ha.**

ЗДРАВСТВО

Примарна здравствена заштита

ДОМ ЗДРАВЉА (СПЕЦИЈАЛИСТИЧКО-КОНСУЛТАТИВНА СЛУЖБА) – У обухвату Плана, на парцели површине 0.41 ha, функционише овај вид здравствене заштите. За потребе проширења и унапређења основне делатности могуће је вршити реконструкцију, доградњу и/или надградњу основног објекта, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.

ЗАВОД ЗА ДЕНТАЛНУ МЕДИЦИНУ – Налази се у на парцели површине 0.18 ha, у објекту површине сса 1200 m². За потребе проширења и унапређења основне делатности могуће је вршити реконструкцију, доградњу и/или надградњу основног објекта, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.

Терцијарна здравствена заштита

УНИВЕРЗИТЕТСКО КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Универзитетско клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,00 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.

У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра, у складу са одговарајућом постојећом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора. Укупна површина намењена здравственој заштити износи **10,00 ha**.

ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У обухвату Плана, налази се комплекс посебне намене, војна болница – гарнизонска амбуланта, на површини од 1,45 ha. Око комплекса посебне намене прописана је зона заштите ширине 50 m у којој важе посебни услови уређења и изградње (Анекс).

СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом:

РЕОНСКИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ШУМАДИЈА“, површине комплекса око 2,40 ha, садржи фудбалски терен, помоћни терен и балон салу за мали фудбал. У наредном периоду планирана је изградња трибина и уређење спортских терена у оквиру комплекса.

ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ - Спортски терени (терени за мале спортове), налазе се и у оквиру стамбених блокова и намењени су активној и пасивној рекреацији локалног становништва. Издваја се терен у стамбеном блоку „Бубањ“, површине 0,17 ha. У осталим стамбеним блоковима налазе се блоковска игралишта мањих димензија.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја на подручју Плана износи 2,64 ha. Планирано је даље уређивање и опремање ових простора новим садржајима као и формирање нових пунктова рекреације и игралишта за све добне групе.

У оквиру школских комплекса и Ученичког дома „Артем“ постоје терени за мале спортове који су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације али се користе и за спортска такмичења.

У оквиру планираних парковских површина могуће је уређење терена и игралишта за спорт и рекреацију.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Варошко гробље

Према категоризацији утврђеној ГУП-ом Варошко гробље припада I категорији коју чине гробља која немају просторних могућности за проширење. Гробље се и даље може користити, рачунајући турнусе поновне обнове након времена одређеног за мировање.

Услови за уређење Варошког гробља подразумевају реконструкцију управне зграде, капела, споменика и пешачких стаза, постављање нових чесми и санацију оgrade.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова.

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату Плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (Oid, Tid и id). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

- регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила ($RL \neq KM$);
- регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле ($RL = KM$).

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације.

Подела површина на остале и јавне намене

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, P= 1:2500

2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Структуру зеленила на територији Плана чине:

- јавне зелене површине;
- зеленило у оквиру остале намене.

Јавне зелене површине

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена;
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом, као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;

- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана;
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару;
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти;
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- паркови, скверови, зелени коридори (улично зеленило и зеленило уз речни ток – зеленило обале уз Сушички поток);
- зеленило у оквиру других јавних намена.

Блоковске јавне површине уређене су првенствено као зелене површине са пешачким стазама и објектима комуналне инфраструктуре, а изузетно садрже и саобраћајнице са паркирањем. Основни принцип на коме се заснива озелењавање стамбених блокова, јесте да зеленило буде у функцији простора у коме се налази. Блоковско зеленило су уређене зелене површине у оквиру стамбених блокова, са припадајућим пешачким и приступним стазама и објектима комуналне инфраструктуре. Зеленило у оквиру ових насеља је врло заступљено и разнолико по саставу.

У оквиру намене јавне блоковске зелене површине обавезно је формирање слободне партерне површине око постојећих вишепородичних објеката минималне ширине 2,0 m, мерено од габарита, за потребе редовне употребе и одржавања.

Препоручује се реконструкција постојећих и подизање нових зелених површина. Зона паркирања у блоковима такође мора бити употпуњена зеленим засадима - једно стабло се сади на два паркинг места. Вршити праћење здравственог стања дендроматеријала и предвидети адекватне мере заштите.

Парк је пејзажно уређена зелена површина, већа од 1,00 ha, опремљена основним мобилијаром, дечијим игралиштима и теренима за игру, намењена за јавно коришћење и одржавана у циљу рекреације и визуелног угођаја. У зависности од величине, положаја на територији града, опремљености, доминантне функције и гравитационог подручја које опслужују, планирани су различити типови парка. Уводе се нове категорије јавних зелених површина које имају функцију парка, а раније су сврставани у скверове: НАСЕЉСКИ ПАРКОВИ и ПАРКОВИ СУСЕДСТВА као потреба уређења мањих зелених простора јавног карактера на локацијама где је већ утврђен такав начин коришћења или је неопходан. Насељски паркови и паркови суседства планирани су пренаменом постојећих зона и јавних простора на основу анализе капацитета и могућности.

У оквиру обухвата Плана, од парковских површина, планиран је један насељски парк у северозападном делу планског обухвата, између Сушичког потока и стамбене зоне Добре воде уз Југ Богданову улицу. Површина парка је 0,55 ha.

Општи услови уређења парковских површина:

- сви паркови се морају очувати са задржавањем границе парка;
- изградњу, уређење (увођење нових програма и активности) и опремање планирати према планској и техничкој документацији;

- неопходно је обавезно задржати и заштитити постојећи вредан зелени фонд, као и побољшати квалитет зелених површина кроз комплетну реконструкцију и ревитализацију; пожељно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина и предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама;
- уређење и реконструкција парка мора бити у складу са постојећим стањем, величином парка и растивом (реконструкција стабала, санитарна сеча, реконструкција игралишта), у циљу побољшања њихове атрактивности; одабир нових врста заснивати на врстама које добро подносе урбане микроклиматске услове, врсте које нису алергене и инвазивне;
- неопходно је извршити попуну садног материјала аутохтоним дрворедним садницама и лишћарским и четинарским шибљем са циљем обнове парковског садржаја. Неке од врста које су погодне за садњу су: *Carpinus betulus*, *Acer sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia sp.*, *Quesrcus sp.*, *Betula sp.*, а од шибља: *Euonimus sp.*, *Viburnum sp.*, *Juniperus sp.*, *Buxus sempervirens* и друге; санирати девастиране просторе и новим засадима оплемени простор;
- обавезно опремање паркова недостајућом инфраструктуром (хидротехничким инсталацијама, расветом, мобилијаром);
- могуће је ограђивање парка, уз обавезно озелењавање по ободу парка како би се обезбедила додатна заштита унутрашњости од буке и аерозагађења;
- преуређење скверова засновати према постојећим условима сагледавајући пешачке токове и тип сквера; могуће су све врсте интервенција над зеленилом које су у сагласности са условима надлежних институција; скверове уређивати као отворене зелене површине без ограђивања;
- у складу са недостатком јавних градских паркова блиских корисницима и њиховим потребама, тенденција је постојеће скверове који имају потенцијала за то, унепредити како би се користили за одмор, дружење, рекреацију и сл. То подразумева могућност уређења сквера мобилијаром, расветом и другим неопходним елементима а у складу са саобраћајним и другим ограничењима; скверове у оквиру саобраћајних раскрсница (кружних токова) уређивати са посебном пажњом - да се обезбеде неопходна саобраћајна прегледност (избегавати високо дрвеће по ивици зелене као и остале елементе сквера);
- приликом реконструкције тргова обезбедити да сво вредно зеленило буде очувано односно да дотрајали зелени фонд или врсте које не задовољавају естетске критеријуме буду замењене одговарајућим школованим садницама у складу са новим архитектонским концептом.

Зелени коридори су линијске зелене површине дуж саобраћајница и река (зеленило обале), у нешто ширим промерима које могу да приме функцију која се захтева (парковску, рекреативну, заштитну и сл.). Основна функција је повезивање зелених површина у јединствен систем, чиме се обезбеђује и лакши приступ истим. Коридори имају велики значај у потезима ка периферним зонама. Мотивационо треба да садрже бицикличке и пешачке стазе. Пружајући могућност кретања врста, зелени коридор игра значајну улогу у очувању биодиверзитета града.

Линеарно зеленило - улично зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Зеленило обале – зеленило уз Сушички поток се формира у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Општи услови су редовно одржавати корито, чишћењем дна од муља, као и косина од траве и корова. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У функцији заштите локалних еколошких коридора, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја. Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растине. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима. Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром.

Постојеће дрвореде треба задржати уз постепену замену старих, сувих и паду склоних стабала. Приликом реконструкције дрвореда, потребно је испоштовати следеће услове:

- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду;
- предвидети садњу школованих садница.

Уређење уличног зеленила:

- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на адекватном размаку (6-8m) у зависности од карактеристика врсте;
- врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus excelsior* „Globosum“, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus pumila*, *Acer platanoides* „Globosum“;
- дрвенаста стабла морају бити расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро развијена и правилно однеговане крошње;
- стабла се саде у великим и добро припремљеним садним јамама, а заштићују се на најбољи могући начин. Садњу обавити тако да се површина земље око стабла остави непокривена како би се омогућило нормално проветравање земљишта и заливање;
- садњу планирати за период кад вегетација мирује, односно у касну јесен или рано пролеће;
- избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и друго, а све уз поштовање следећих правила:

- дрвореди се подижу у оквиру зелене траке или тротоара;
- минимална ширина зелене траке је 1 m;
- минимална ширина тротоара за постављање дрвореда је 2,5 m (отвор на плочницима за сању оптимално пречника 1 m); мора се обезбедити заштита за стабла као и за отворе;
- избор врста зависи од ширине улице, зелене траке или тротоара (што су услови скромнији и стабла морају бити прилагођена формом);
- при подизању дрвореда искључити врсте са јако развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара;
- при реконструкцији дрвореда нове врсте садити по угледу на постојеће уколико је дрворед одговарајући; старе дрвореде који више не подржавају садашње погушћавање инфраструктуре и објеката, па самим тим угрожавају партер и околне објекте и инфраструктуру, тенденција је заменити их врстама које имају мање агресивно утицаје на окружење;
- поштовати обавезна удаљења: удаљеност од подземних инсталација 2 m, удаљеност од објеката је најмање 4 m, а од коловоза 1 m;
- растојање између дрвећа у реду је 6-8 m;

- растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5 m у висини;
- подизање дрвореда у зони паркирања – сади се једно стабло на два паркинг места или на четири места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања;
- у циљу надокнаде при губитку јавног зеленила односно у циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), Градском Одлуком обезбедити начин надокнаде посеченог (уништеног) јавног зеленила у виду „компензације“ за вредност зеленила као и обавезу инвестирања у зеленило на парцели приликом нове изградње (Одлука о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“, „Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), а посебно уколико се ради о јавним зеленим површинама.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, васпитање, култура, управа и администрација, спорт, здравство, комуналне делатности..) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја на локацији). Императив је максимална интеграција постојећег вредног зеленила у нове урбане форме на овим локацијама у будућности.

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоковско зеленило и сл. У планском обухвату, ову врсту зеленила чини:

- зеленило у оквиру намене образовања и дечије заштите (Друга крагујевачка гимназија, Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ и Дом за ученике „Артем“, Обданишта „Црвенкапа“, „Лане“ и „Сунце“);
- зеленило спортско рекреативног центра (реонски спортско рекреативни центар „Шумадија“);
- зеленило комуналних зона– Варошко гробље;
- зеленило у оквиру здравства и посебне намене (Универзитетски клинички центар и Гарнизонска амбуланта);
- блоковско зеленило.

Неопходно је ревитализовати ове зелене површине, с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара. У постојећим комплексима задржати постојећи зелени фонд, а у планираним обезбедити:

- у образовном комплексу (вртићи и школе) минимум 25% зелених површина, а оптимално 40% у директном контакту са тлом (или 10 m² по детету/особи),
- у болничком комплексу минимум 30-60% зелених површина у директном контакту са тлом, у оквиру примарне здравствене заштите минимум 10%.

Вегетација мора одговарати намени, тј. не би требало да има отровне плодове и алергена својства (као што је случај код врста *Populus sp.*, *Platanus sp.*, *Corylus sp.*, *Taxus baccata*...). Уређење и озелењавање оваквих површина мора одговарати потребама корисника као и стандардима оваквих типова објеката.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу **Еколошки индекс**.

Блоковско зеленило - Зеленило отворених блокова је углавним јавног карактера у оквиру вишепородичног становања типа А.1. Најчешће је у граду заступљен класичан отворен блок зеленила - са ниским зеленилом у основи (травњаком) и засађеним солитарним стаблима или групацијама дрвећа и жбуња. Отворен блок има ширину да прихвати сву неопходну инфраструктуру, саобраћајнице и паркинг просторе.

Под овим зеленилом (зеленилом отворених блокова) које се углавном билансира у оквиру намене становања оно се користи као јавна површина.

У оквиру становања типа А.2. присутно је зеленило унутар комплекса (у дубини парцеле) или је делимично отворено према регулацији. Ту се не може ни дефинисати форма и структура зеленила јер је присутно у доста мањем обиму (негде га готово и нема). Најчешће је случај да се у оквиру блоковског зеленила формирају паркиралишта, блоковски спортски терени и терени (полигони) за игру деце, па за зеленило у оквиру затворних блокова често нема места.

Блоковско зеленило јавног типа је неопходно максимално заштитити у оквиру намене становања (елиминисати могућност смањења процента заступљености) и унапредити новим биљним засадама и елементима блоковског мобилијара. Према постојећем моделу уређења отвореног блока као значајног елемента уређења јавних простора у оквиру намене вишепородичног становања примењивати где год је то могуће као пример добре урбанистичке праксе. Минимални проценат заступљености зеленила у отвореним блоковима (у директном контакту са тлом) мора бити од 30-50% у зависности од зоне.

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене су зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности, типова јавних зелених површина. Зеленило у оквиру осталих намена чини зеленило на парцели у оквиру намене становања, пословања, комерцијалних садржаја, зелене површине које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања,
- зеленило пословања,
- вертикално зеленило, кровно зеленило, зеленило балкона и тераса.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру становања типа Б.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 20%.

Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања А.2 треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје, као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари конкретног блока. Акценат се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу по истом принципу замене намена једнопородичног, вишепородичним становањем. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа).

Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.1 је 45%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље. Осталих 25% се може остварити у складу са прекопорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона пословања (комерцијалне зоне и центри)

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Као и за зону становања неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони.

Вертикални фасадни вртови јесу најмање могуће интервенције у оквиру уличних профила где се техничким решењем остављају отвори у попличавању уз фасаде објеката. За подизање фасадних вртова није неопходна садња у основи, већ на самој фасади. Пожељни су у густо изграђеним блоковима.

Зелени кровови јесу често пракса великих градова на нивоу комплекса стамбених блокова али често и индустријских, пословних и објеката јавних гаража где се применом утиче на температуру у објектима или често користи вода скупљањем атмосферских падавина. Осим еколошког значаја честа примена јесте у изграђеним зонама дефицитарним другим типовима озелењавања.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине.

Спровођење

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити планирани приступ на јавну површину (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом или/и надоместити оштећен (уклоњен) зелени фонд искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (Јавно комунално предузеће „Шумадија“ – сектор Зеленило).

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором** и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и друго, са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и слично, а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела број 7. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

| Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА | Тежински фактор по 1m ² типа површине |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом | 1 |
| ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом | 0,8 |
| ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (сса 5m ²) | 0,3 |
| ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (сса 14 m ²) | 0,4 |
| ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 m ²) | 0,8 |
| ЕФП4 Биоретензија | 1 |
| ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m | 0,4 |
| ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m | 0,5 |
| ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више | 0,7 |
| ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља, | 0,5 |
| ЕФП 7 Површина под непорозним застором | 0 |
| ЕФП 8 Озелењена фасада објекта | 0,5 |
| ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm | 0,4 |
| ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више | 0,7 |
| ЕФП 10 Сакупљање кишнице | 0,2 |

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5,0 ари у оквиру становања типа А.2. обавезан проценат зеленила је 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 20 % парцеле порозном подлогом (трава). Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1 m² травнате подлоге је 1 (табела број 7) што значи да на парцели од 5 ари, 100 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 20 % зеленила овог типа. Осталих 10% (50 m² зеленила у обрачуна) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо два примера:

1. пример:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m², множењем са корективним фактором од 0,3 - добиће се вредност од 4,5 m² (3x5 m²x0,3) под зеленилом;
- интензиван зелени кров у површини од 50 m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 35 m² под зеленилом;
- површина од 20 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 10 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m²+35m²+10m²) добија се око 50 m² зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под

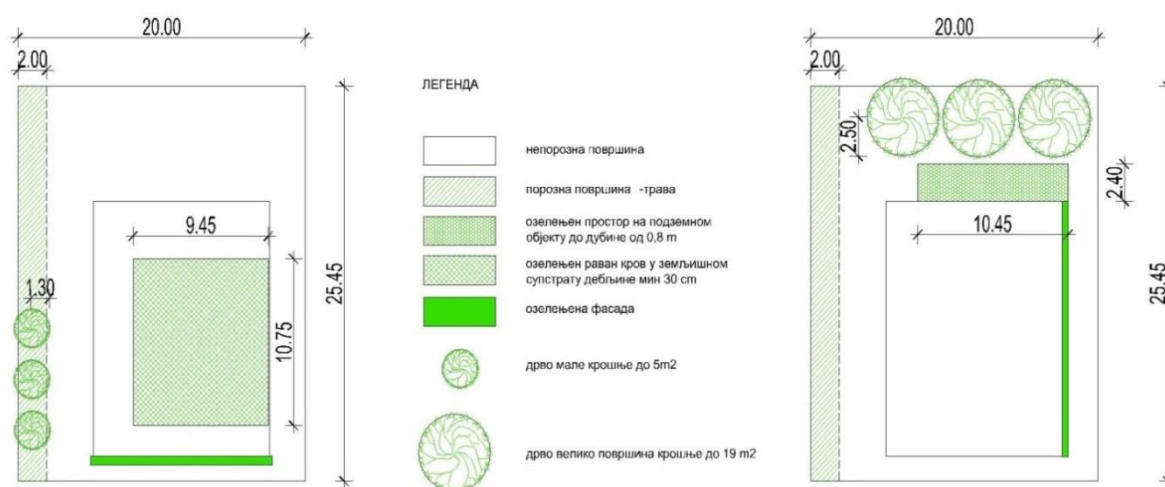
зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. пример:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19 m². 3 стабла помножена са 19 m² и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40 m² зеленила;
- озелењени подземни објект гараже у супстрату минимум дубине 0,8
- површина 25 m². Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40 m²+10 m²), добија се 50 m² зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.



Слика број 4. Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.

Табела број 8. Еколошки индекси

| НАМЕНА | Зеленило у директном контакту са тлом % | ЕИ према % зеленила у директном контакту са тлом | Повећање ЕИ |
|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | | |
| ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| предшколско | 40 | 0,4 | 0,4-0,5 |
| основно и средње образовање | 25 | 0,25 | 0,35-0,4 |
| високо образовање | 25 | 0,25 | 0,25-0,3 |
| Ученички домови | 10 | 0,1 | 0,15-0,2 |
| ЗДРАВСТВО | | | |
| примарна здравствена заштита | 10 | 0,1 | 0,15-0,2 |
| ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | |
| дечја заштита | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| социјална заштита | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| КУЛТУРА | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА | 10 | 0,1 | 0,2-0,25 |
| ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ | 40 | 0,4 | 0,4 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------|----|------|------|
| УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције | 15 | 0,15 | 0,3 |
| ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | | |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ | 20 | 0,2 | 0,3 |
| СТАНОВАЊЕ | | | |
| А - високе густине становања | | | |
| <i>густине становања типа А.1.</i> | | | |
| А.1. тип становања | 20 | 0,2 | 0,45 |
| <i>густине становања типа А.2.</i> | | | |
| А.2. . тип становања | 20 | 0,2 | 0,3 |
| Б - средње густине становања | | | |
| <i>густине становања типа Б.1.</i> | | | |
| Б.1. тип становања | 20 | 0,2 | 0,3 |

БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Блоковске јавне површине, представљају површине у оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања ван регулације ободних саобраћајница. Површине се користе и уређују као паркинг простори првенствено за потребе постојећих стамбених објеката и пратећих намена, зелене и партерне површине, уређени простори за одмор, игру и рекреацију свих добних група. Максимално задржати постојеће површине зеленила. Зелене површине се уређују према условима из поглавља Зеленило. Дозвољена је изградња недостајућих објеката инфраструктуре. Обавезно је формирање слободне партерне површине око објеката вишепородичног становања у функцији одржавања објеката ширине мин 1,5 m мерено од габарита објеката.

2.6. ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Најзначајније улице на планском подручју простиру се ободним делом: са северне стране улице Драгана Панића и Лицеја Кнежевине Србије, са западне стране улица Милентија Поповића (наставак државног пута IB реда број 24), са јужне стране улице Потпоручника Говедарице, Змај Јовина и Града Сирена (ван планског подручја) и са источне стране улица Саве Ковачевића (ван планског подручја).

Средишњим делом подручја Плана, правцем север-југ, планирана је градска магистрала - улица Милована Гушића, са четири саобраћајне траке у регулационом профилу. Могућа је фазна реализација регулационог профила улице Милована Гушића на делу кп. бр. 10729 и 10735 КО Крагујевац 4 (у циљу задржавања постојећих легалних објеката), под условом да тиме није угрожено функционисање и безбедност пешачког саобраћаја, тј. да ширина тротоара буде минимум 2,0 m. У случају реконструкције, доградње, надградње и нове изградње на поменутим парцелама, улица се реализује у пуном, графички одређеном регулационом профилу.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. На правцу улица Драгана Панића и Лицеја Кнежевине Србије као и улице Слободе планирани су регулациони профили, који садрже коловозне траке са по две саобраћајне траке. На раскрсници ових улица планиран је кружни ток. У циљу повећања капацитета и нивоа услуге планирана је реконструкција раскрснице улица Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице и Краља Милана IV (раскрсница „Медицинска школа“). Улица Даче Стојановића планирана је као једносмерна улица у смеру од улице Милентија Поповића (државног пута IB реда број 24) ка улици Војводе Путника.

Улица Милентија Поповића планирана је као наставак државног пута IB реда број 24 између чворова бр. 2403 „Крагујевац (Церовац)“ и бр. 2404 „Крагујевац (Десимиrowaц)“, од стационаже км 27+244 до км 27+614.

При формирању грађевинских парцела стамбених улица могућа су одступања од графички одређених регулационих профила, тако да се линија постојећег породичног стамбеног објекта може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског и пешачког), уз обавезну потврду оправданости ове интервенције од стране имаоца јавних овлашћења (управљача јавног пута).

У захвату Плана налазе се две независне целине које захватају велики део плана, а то су простор у коме је смештен Универзитетски клинички центар Крагујевац и простор постојећег градског гробља.

Бициклистички саобраћај у планираним регулационим профилима улица водиће се интегрално са моторним саобраћајем, што се не односи на улицу Милентија Поповића (државни пут IB реда број 24).

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се на унутарблоковским паркиралиштима и у оквиру парцела корисника, према важећим нормативима.

Унутарблоковска паркиралишта су проширена у складу са промењеним (повећаним) захтевима за паркирањем и расположивим простором.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објекта као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објекта и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);

- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- од укупног броја потребних паркинг места (према важећем нормативу) предвидети минимум 3% паркинг (или гаражних) места опремљених за пуњење електричних возила;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних регулационих профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша ...).

Правила за постављање инсталација у коридору државног пута

Општи услови за постављање инсталација:

- узети у обзир планирани попречни профил државног пута,
- планирати измештање свих постојећих инсталација изван планираног попречног профила државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно подземно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута у зависности од од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута IB реда (20,00 m мерено од границе путног зомљишта државног пута), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено Планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Границом подручје пролазе магистрални цевовод D 560 mm и магистрални цевовод Ø 400 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø 80 до Ø 250 mm.

За снабдевање свих потошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција старих водоводних линија мањих од Ø100 mm.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 500mm и фекални колектор Ø 300mm и Ø 400mm који иде улицама Змај Јовином и Града Сирена. Они прикупљају отпадне воде из мреже фекалне канализације.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника Ø 300 до Ø 900 mm и мреже кишне канализације у Лепеницу и Сушички поток.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm), а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити пропусне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВА

За потребе израде Плана прибављени су услови Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш (број: 4685/1 од 20. маја 2024. године и број: 5680/1 од 31. маја 2023. године).

Водни услови и регулација водотокова:

- приликом даље планске разраде и пројектовања положај објеката не сме погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и не сме онемогућити спровођење одбране од поплава у складу са одредбама чланова 5, 10, 23, 52. и 58. Закона о водама или супротно одредбама чланова 97. и 133. Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- обавезно је усаглашавање даље планске разраде и пројектовања са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 3/17), Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 11/02) и Оперативним планом за одбрану од поплава („Службени лист града Крагујевца“ број 20/24);
- приликом даље планске разраде и пројектовања обавезно је приказивање поплавних и ерозивних подручја и приказ граница поплавних подручја. Обавезно је предвидети радове и мере заштите од поплава и бујица, изградња заштитних објеката и евентуалних антиерозивних мера;
- обавезно је да се планирана саобраћајна инфраструктура предвиди у функцији заштите од поплава. Изградња саобраћајница не сме да ремети проток воде, наноса и леда;
- атмосферске воде са коловоза могу се испустити у крајњи реципијент, реку Лепеницу ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода који се упуштају у крајњи реципијент, реку Лепеницу, морају

бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квалитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, број 74/11).

Подручје обухваћено Планом лежи на обалама Сушичког потока, који је регулисан. Нису планирани нови регулациони радови.

На подлогу је нанета граница поплавног таласа који би се формирао у услед рушења бране у Спомен-парку „Крагујевачки октобар“.

Регулисани део тока, Сушичког потока полази, од акумулационог језера, –у Спомен-парку „Крагујевачки октобар“, и пролази кроз спомен парк, урбанизовану зону, обухваћену овим планом, и даље кроз град, до ушћа у Лепеницу.

Регулисањем и уређењем тока целом дужином кроз градско подручје, створени су услови несметаног протока воде и при највећем водостају. Регулација је трапезни профил, обложен бетоном по дну и бетонским плочама на косинама.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 35/10kV КГ01 и КГ02, као и из трафостанице 110/10kV КГ005.

Мрежа 35kV реализована је подземно, кабловима, док су 10kV и нисконапонска мрежа делом и надземне.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Постојећи далековод 10kV потребно је каблirati. Планира се изградња 6 нових трафостаница 10/0.4kV.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба. Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојећу трансформаторску станицу 10/0.4kV број 120 потребно је изместити на нову локацију у близини пошто омета изградњу предметне саобраћајнице. На графичком прилогу приказана је оријентациона локација.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система („Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац).

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења - Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напон.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и слично.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови 110 kV

У обухвату Плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система Републике Србије за период 2023-2032. који је израдило Акционарско друштво „Електромержа Србија“ 2023. године и Плану инвестиција у преносни систем за период 2024-2026. који је израдило Акционарско друштво „Електромержа Србија“ 2024. године, предвиђене су следеће активности: Изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 24. Прикључак се сагледава радијално, полагањем новог 110 kV кабловског вода од ТС Крагујевац 5. Изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 22. Прикључење ове трансформаторске станице је планирано новим 110 kV кабловским водовима до ТС Крагујевац 3 и ТС Крагујевац 4 (кабловски вод ће се налазити у непосредној близини обухвата Плана), као и изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 4. Прикључак се сагледава радијално, полагањем новог 110 kV кабловског вода од ТС Крагујевац 5. Унутар обухвата Плана постоји укрштање са поменутим кабловским водовима. За поменуте кабловске водове 110 kV су у току припремне активности на реализацији техничке документације.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2,0 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност ЕМС АД).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и друго) у оквиру обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Подземни водови 0,4 kV – 35 kV

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1 kV до 35 kV уводи се заштитни појас ширине 1 m, са обе стране. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Свака градња у близини и испод водова 35kV, 10kV и 0,4kV, као и у близини трафо-станица 10/0,4 kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број: 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23 и 94/24);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 –

- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електро-енергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7).

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању Уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електро-енергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електро-енергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електро-енергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5 m за каблове 1kV и 10kV,
- 1 m за каблове 35kV и 110kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног предузећа - власника истих, и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Правила грађења - Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је

присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објекта на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23– др. закон), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објекта, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23– др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

2.6.5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и топоводни систем даљинског грејања.

Поред ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије. Последњих година честа је употреба и топлотних пумпи.

У обухвату плана изграђени су и у функцији гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar, крак градске мреже који се простире од главне мерно регулационе станице (ГМРС) у Цветојевцу до мерно регулационих станица (МРС) „Житопродукт“ и „Сервис 1“;
- прикључни гасоводи од челичних цеви притиска до 16 bar за мерно регулационе станице „Житопродукт“, „Болница“, „Зеленило“ и „Школски центар Тоза Драговић“;
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar.

Објекти који се налазе у граници обухвата плана и користе даљинско грејање су прикључени на систем из котларнице „Клинички центар“, капацитета 34 MW, четири правца као и са правца „Центар“ и „Лепеница“ са матичне локације „Застава-матична локација“, капацитета 350MW + 112 MW (нови гасни котлови).

Гасоводна и топоводна инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних стамбених, пословних и јавних објеката обезбеђиваће се из гасоводне и топоводне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Капацитети термоенергетских мрежа у обухвату плана су такви да могу да омогуће довољно снабдевање енергентима.

Поред планираних траса које су уцртане у графичком прилогу, планирати изградњу гасовода и топовода, у јавним површинама, тј. тротоарима профила улица, тамо где за то постоји довољна заинтересованост крајњих корисника, финансијска оправданост

улагања и довољни капацитети мрежа, и ако је изградња могућа уз поштовање свих правила грађења описаних у засебном поглављу.

Енергетика д.о.о. Крагујевац не планира проширење мреже у зони обухвата Плана осим изградње вреловодних прикључака за објекте који нису повезани ни на један други систем грејања, а искажу интересовање за систем даљинског грејања.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење **обновљивих извора енергије** за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Правила грађења гасоводне и топловодне инфраструктуре

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15),
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Гасоводна инфраструктура

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bara

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bara} < \text{MOP} < 16 \text{ bara}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bara} < \text{MOP} < 10 \text{ bara}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дата у табели број 9.

Табела број 9. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bara < MOP < 16 bara и челичних и ПЕ гасовода 4 bara < MOP < 10 bara са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m¹ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m³ а највише 100m³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m³ а највише 60 m³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода дата су у табели број 10.

Табела број 10. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

| Називни напон | Минимално растојање | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| $1 \text{ kV} > U$ | 1 | 1 |
| $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ | 2 | 2 |
| $20 \text{ kV} < U \leq 5 \text{ kV}$ | 5 | 10 |
| $35 \text{ kV} < U$ | 10 | 15 |

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP < 4$ бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима дата су у табели број 11.

Табела број 11. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP < 4$ бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

| | Минимално дозвољено растојање (m) |
|--|--------------------------------------|
|--|--------------------------------------|

| | Укрштање | Паралелно вођење |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топовода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m³ а највише 60 m³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није

дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода дата су у табели број 12.

Табела број 12. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

| Називни напон | Минимално растојање | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (t) | при паралелном вођењу (t) |
| 1 kV > U | 1 | 1 |
| 1 kV < U < 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U < 35 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- у појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- у зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SPRS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), да 10 дана пре почетка

радова у заштитном појасу гасовода, обавести Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Топловодна инфраструктура

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно додати сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача цеви. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели број 13 су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Табела број 13. Вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m

| Пречник обложне цеви (mm) | 65 | 75 | 90 | 110 | 125 | 140 | 160 | 180 | 200 | 225 | 250 | 280 | 315 | 355 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Дубина рова (m) | 0,97 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,06 | 1,08 | 1,10 | 1,13 | 1,15 | 1,18 | 1,22 | 1,26 |
| Пречник обложне цеви (mm) | 400 | 450 | 500 | 560 | 630 | 670 | 710 | 800 | 900 | 1000 | 1100 | 1200 | 1300 | |
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,90 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | |
| Дубина рова (m) | 1,30 | 1,35 | 1,40 | 1,46 | 1,63 | 1,67 | 1,81 | 1,90 | 2,20 | 2,30 | 2,40 | 2,50 | 2,60 | |

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топовода дата су у табели број 14.

Табела број 14. Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању

топовода

| Врста другог цевовода или вода | Најмања растојања цевовода | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| | код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 m | код паралелног постављања, са дужином преко 5 m |
| Гасовод до 5 bar | По одредбама правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara | |
| Гасовод преко 5 bar | | |
| Водовод | 30 cm | 40 cm |
| Други вреловод | 30 cm | 40 cm |
| Канализација | 30 cm | 50 cm |
| Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV | 30 cm | 30 cm |
| 10 kV Каблови или један 30 kV кабл | 60 cm | 70 cm |
| Преко 30 kV каблови, или | 100 cm | 150 cm |

| | | |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| кабл преко 60 kV | | |
| Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода | 100 cm | |
| Минимално одстојање вреловода од постојеће зграде | 50 cm | |

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из постојећих дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење **обновљивих извора енергије** за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, Р= 1:2500

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила уређења и грађења на површинама остале намене дата су кроз Општа правила која се односе и на јавне и остале намене.

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ СТАНОВАЊЕ

Намена простора у обухвату Плана подразумева становање као основну/претежну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређени су типови становања који имају две основне категорије високе (А) и средње (Б).

А – Становање високих густина

А.1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања, Гс= 100-200 станова/ха, Гн= 300-600 становника/ха.

Становање типа А.1. обухвата постојећа насеља вишепородичног становања, у отвореном блоку, „Бубањ“ и „1. Мај“. Ове стамбене зоне имају у постојећем стању густину преко 150 станова/ха, спратности од П+4 до П+6. У овим зонама је могућа надградња у циљу санације равних кровова.

Изградња нових објеката становања високих густина А.1. се планира у подцелини 4.1. на кп. бр. 10769/3 КО Крагујевац 4.

Површина зоне становања А.1. у обухвату Плана износи **11,60 ha**. Капацитет ове зоне је око 1900 станова.

А 1.

| А 1. | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката намене вишепородично становање са пословањем у нижим етажама. |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена (образовање и друго). |
| Типологија објекта | Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностojeћи објекти, објекти у прекинутом низу. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или компатибилне намене:.....4 000,0 m ² ; |
| | Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта30,0m; |
| Хоризонтална регулација | Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом број 5.); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. |
| Максимална спратност | Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници и у односу на суседне објекте. <ul style="list-style-type: none"> - макс спратност П+8 (девет надземних етажа); - Увећање спратности није дозвољено. Код постојећих објеката, у циљу санирања равних кровова, могућа је реконструкција и изградња косог крова у оквиру постојећег габарита објекта уз могућност коришћења једне поткровне етаже уз услов обезбеђења паркирања према општим правилима. Ове интервенције не смеју нарушити аутентичност фасаде објекта (идентична фасадна платна, ритам и димензије отвора, кров малог нагиба, скривен атиком, материјализација и обрада). Максимална висина приземне етаже 5,6 m. |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 50% под објектима (мах 70% за подрумску етажу) изузев код постојећих објеката где је парцела формирана под габаритом објекта; - мин 45% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 25% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. |

| А 1. | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помоћни објекти | Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. |
| Минимални степен комуналне опремљености | Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Парцеле се не ограђују. Парцела се уређује као блоковска површина. |

**А.2. Породично становање у зонама високих густина становања,
Гс= 50-100 станова/ха, Гн= 150-300 становника/ха.**

Становање типа А.2. обухвата део зоне становања „Добре воде“ која је оријентисана ка улицама Потпоручника Говедарице, Милентија Поповића и Копитареве односно Војводе Путника и у делу насеља Бубањ – уз улице Светозара Марковића и Милована Гушића. У овим зонама преовладавају породични стамбени објекти, али је реконструкција и трансформација у објекте вишепородичног становања са пословним простором у приземљу већ захватила поједине зоне. Наведени простор се налази уз главне градске магистрале и надовезује се на целину „Центар-Стара варош“, па су планиране интервенције усмерене на реконструкцију, доградњу и надградњу породичних или изградњу вишепородичних стамбених објеката. Препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

Ова густина је планирана и у локалном центру.

Површина зоне становања типа А 2. у обухвату плана износи **2,00 ха**.

| А.2. | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена земљишта | <ul style="list-style-type: none"> - У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - вишепородични стамбени објекти (уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици); - породични стамбени објекти (уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици); - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена. |
| Компатибилна намена | <p>На парцелама већим од 1000m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће/компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем - Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. <p>Обавезна је израда урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене уз поштовање свих параметара правила грађења основне намене као и општих стандарда и норматива за одређену врсту објекта чија се изградња планира.</p> |
| Типологија објеката | <p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели :</p> <ul style="list-style-type: none"> -слободностојећих објеката |

| A.2. | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - објекта у прекинутом низу и - објекта у низу. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p>Минимална површина парцеле за изградњу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породичног објекта200,0m²; - вишепородичног објекта: <ul style="list-style-type: none"> слободностојећи објекат1000,0m² објекти у прекинутом и непрекинутом низу:800,0m² - других објеката претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> слободностојећи објекат 500,0m²; објекат у прекинутом и непрекинутом низу 450,0m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је 1000,0m². За изградњу на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта новоформиране грађевинске парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за континуалне низове објеката породичног..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објеката.....10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0m. |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p><u>- објекти других намена</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; |

| A.2. | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.6m$;</p> <p>3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</p> <p>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.</p> <p><u>Подземна грађевинска линија</u> Може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објекта и да се не ремети нивелација парцеле.</p> |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на градској магистралаи и градској саобраћајници, односно 1,2 растојања наспрамних грађевинских линија на осталим саобраћајницама.</p> <p><u>породични објекти:</u> -мах П+2 (три надземне етаже)</p> <p><u>- вишепородични објекти и објекти других намена:</u> -мах П+4 (пет надземних етажа)</p> <p>Уколико парцела има услова за изградњу другог вишепородичног објекта (излази на две саобраћајнице фронтом прописане ширине) максимална спратност другог објекта, са приступом из улице која није градска саобраћајница или градска магистрала, је прописана максимална спратност суседне или наспрамне зоне.</p> |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>- породични објекти.....</p> <p>..... мах 50 % под објектима (мах 70% за подрумску етаж);</p> <p>- вишепородични и објекти других намена</p> <p>.....мах 50 % под објектима (мах 70% за подрумску етаж).</p> <p>- мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса);</p> <p>- остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом;</p> <p>највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 60% (мах 70% за подрумску етаж).</p> |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Код вишепородичних објекта на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није планирана изградња више објекта.</p> <p>Изузетак је када грађевинска парцела са две стране, у пуној ширини грађевинске парцеле, излази на јавне саобраћајнице.</p> <p>Код породичних стамбених објекта могућа је изградња два слободностојећа стамбена објекта или више објекта повезаних у низ на парцели.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори налазе се у склопу основног објекта. |
| Ограђивање парцеле | <p>Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују.</p> <p>Могуће је ограђивање парцела према поглављу Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p> |

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина са поделом простора,
P= 1:2500

Б - Средње густине становања

Гс= 5-45 станова/ха, Гн= 15-135 становника/ха.

Б.1. Породично становање у зонама виших средњих густина становања,

Обухвата зоне породичног становања на локацији „Добре воде“, изван главних саобраћајних праваца (Подцелине 1.2. и 1.3.) У овој зони могуће интервенције су реконструкција, доградња и надградња породичних стамбених објекта до висине П+2.

Вишепородични стамбени објекти који су изграђени у овој зони задржавају се у постојећој висинској и хоризонталној регулацији.

Површина зоне становања типа Б1. у обухвату плана износи око **6,00 ha**.

| Б.1. | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти (обавезна је израда урбанистичког пројекта) |
| Компатибилна намена | На парцелама већим од 1000 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибила намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања; |
| Типологија објекта | Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти; - објекти компатибилне намене (уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u> - за породични објекат 300,0 m ² ; - за вишепородични стамбени објекат 1000,0 m ² ; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 300,0 m ² , на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000 m ² . |
| | <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u> - за вишепородични објекат 20,0 m; - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m. |
| Положај објекта (хоризонтална регулација) | Положај објекта на парцели дефинисан је на следећи начин: <u>- породични објекти:</u> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1,0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. |

| Б.1. | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m. - <u>вишепородични објекти:</u> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. |
| Спратност објекта | <p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+2 (три надземне етаже) <p><u>вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+2+Пк (повучен спрат) (четири надземне етаже). |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p><u>- породични објекти</u></p> <p>.....мах 60 % (мах 80% за подрумску етажу);</p> <p><u>- вишепородични објекти</u></p> <p>.....мах 50 % (мах 70% за подрумску етажу);</p> <ul style="list-style-type: none"> - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса) за вишепородичне објекте; - мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом за породичне објекте; - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. |
| Други објекат на истој грађевинској парцели | <p>Код породичног становања могућа је изградња више објекта на парцели који нису вишепородични, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта. |
| Ограђивање грађевинске парцеле | <p>Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују.</p> <p>Могуће ограђивање парцела према поглављу Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p> <p>На парцелама које се задњом границом ослањају на насељски парк, а у случају изградње објеката пратеће намене- угоститељства, спорта или рекреације, могуће је формирати пешачку комуникацију-стазу са парком. Посебну пажњу посветити уређењу ових парцела обзиром да се сагледавају из парка и са њим чине визуелну целину.</p> |

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина са поделом простора, Р= 1:2500

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЦЕНТРИ

Локални центар се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.

Планиран је локални центар у западном делу обухвата Плана, оивичен улицама Милентија Поповића, Војводе Путника и краља Милана IV, на површини сса 0,6 ha. Његова реализација је започета изградњом објекта за снабдевање горивом моторних возила и вишепородичних стамбено-пословних објеката.

Појединачне локације комерцијалних делатности дисперзно су распоређене, на локацијама малих површина, и опслужују насеље и шире подручје.

| КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена | <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена. |
| Компатибилна намена | <ul style="list-style-type: none"> - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти. <p>Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.</p> |
| Типологија објеката | <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти; - објекти у прекинутом или непрекинутом низу. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 500 m ² ; |
| | Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта 20 m. |
| Положај објекта (хоризонтална регулација) | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p>грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5);</p> <p>минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,50 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60 m; - 2,00 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,60 m; - код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m; - обавезно поштовање противпожарних услова. |
| Спратност објеката | <ul style="list-style-type: none"> - П+1 за све нове локације и постојеће ове спратности, осим за следеће: - у подцелини 1.1. на углу улица Потпоручника Говедарице и Војводе Радомира Путника; - у подцелинама 4.1. и 4.2. уз улицу Светозара Марковића где се планира задржавање постојеће висине П. |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <ul style="list-style-type: none"> - мах 70%; - мин 30% зелене површине (мин 15% зелене површине у директном контакту са тлом и 15% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. |
| Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно. |

ИНДУСТРИЈА

У обухвату Плана налази се постојећи комплекс пекарске индустрије, на грађевинској парцели површине цца 2,40 ха. Према ГУП-у, ова делатност се задржава на постојећој локацији уз примену свих мера заштите животне средине.

| ИНДУСТРИЈА | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Претежна намена | <ul style="list-style-type: none"> - производња пекарских производа; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; |
| Компатибилна намена | - производња осталих сродних производа; |
| Типологија објекта | - слободностојећи објекти; |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 1 ха (под условом да се обезбеди нови саобраћајни прикључак са Улице Драгана Панића); |
| | Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта 20 m; |
| Положај објекта (хоризонтална регулација) | Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); Минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: - 5.00m – у односу на суседне грађевинске парцеле намене становање; - обавезно поштовање противпожарних услова |
| Спратност објекта | Од П до П+6 (у зависности од захтева технолошког процеса) |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <ul style="list-style-type: none"> - мах 50% под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 15% зелене површине у директном контакту са тлом и 15% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом |
| Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели | Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; У зависности од технолошког процеса обавезно је обезбедити адекватну комуникацију до јавне саобраћајне површине; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта; |
| Помоћни објекти | Могућа је изградња помоћних објекта у функцији технолошког процеса; |
| Минимални степен комуналне опремљености | Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, прикључак на гасовод/топловод, решено одлагање комуналног отпада; |
| Ограђивање и уређење парцеле | Обавезно ограђивање комплекса; Обавезно је формирање зеленила према суседним парцелама; Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице). |

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

У оквиру обухвата Плана, за потребе редовног градског мониторинга ваздуха не налази се мерно место. Као приказ квалитета ваздуха могу се користити подаци са две локације – Средња медицинска школа, која се налази уз западну границу обухвата Плана и мерно место у улици Саве Ковачевића. На локацији Средње медицинске школе се узоркују тешки метали у суспендованим честицама (олово, кадмијум и цинк) и прати имисија органских и неорганских материја пореклом из саобраћаја, док се у улици Саве Ковачевића прати концентрација укупних таложних материја и тешких метала из седиментатора. У зимским месецима регистровано је прекорачење дозвољених вредности праћених аерополутанаса и то чађи, на више локација, као и укупних таложних материја. Измерене вредности праћених аерополутанаса последица су највећим делом појачаног саобраћаја.

На основу овога, закључено је да се у окружењу планског обухвата налазе локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

Концепт заштите и унапређења животне средине, у оквиру Плана, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Територија обухвата Плана, у складу са зонирањем дефинисаним ГУП-ом, припада зонама са мерама и условима према којима ће се простор користити и уређивати. Ове зоне обухватају следеће намене:

2.1. Индустрија и пословање

2.1.1. Линијски центар мешовита намена становање и пословање

2.2. Становање

2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)

2.4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

2.5. Зоне зеленила, спорта и рекреације

2.1. Индустрија и пословање

Зоне пословања могу заузимати позиције уз зону становања или бити саставни део (мешовита намена) или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева према условима животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – локални центар и комерцијалне зоне) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У овим зонама (зонама мешовите намене) као и у оквиру самих радних зона које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња објеката који својим утицајем

задовољавају критеријуме заштите животне средине. У оквиру Плана могуће је развијати следеће делатности:

- категорија - мале фирме, (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m;
- пословне зграде за административне и управне сврхе;
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало);
- посластичарнице;
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²;
- перионице аутомобила, тепиха;
- хемијске чистионице;
- копирнице;
- радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње...);
- кројачке радионице;
- стаклорезачке радње;
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта;
- фотографске радње;
- фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа);
- стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири и друго;
- трговачке радње;
- апотеке;
- рециклажа тонера.

У овој зони нису предвиђене нове производне делатности, осим задржавања комплекса пекарске индустрије „Житопродукт“.

2.2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитационом везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (рејони I и II, а подрејони I-1, I-2, I-3, II-2 и II-3);
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта;
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада);
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене;
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима);
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката;

- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет);
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно опремљена и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

2.4 Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент;
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима;
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите;
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и слично);
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења;
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2,5 m;
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „*park and ride*” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);

- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

2.5 Зоне зеленила, спорта и рекреације

Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила. Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора;
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима;
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору;
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца;
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу;
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ (гранична вредност имисије), морају бити елиминисане из ових зона;
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и слично;
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило;
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, засновано је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације,
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде;
- примена најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примена најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса;
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима Републике Србије у борби против климатских промена);
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу;
- успостављање одрживог система управљања отпадом;
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалних потрошача. За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију - ВАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности;
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца);
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите;
- подићи ниво дрвеностог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) у граду, посебно дуж булевара где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја;
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком о спровођењу акције Врати дах природи - посади дрво („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22);
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана;
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух;
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон и индивидуално допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја;
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим процентом коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме

се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја;

- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност;
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из националног плана прилагођавања климатским променама. Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике Србије као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...,
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода,
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника,
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника простора,

- јавност има право на информације о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључење у процес припреме и доношења планова управљања водама и контроле њиховог извршења.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштита земљишта:

- планираним развојем дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице, како би се избегли могући конфликти на новим локацијама и очувало земљиште као ресурс,
- уклонити сва сметлишта и извршити ремедијацију земљишта које је било у непосредном контакту са отпадом, према законским нормама и прописима,
- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом повољно се утиче на водни режим тла,
- коришћењем запуштених девастираних простора у функцији обрадивог земљишта у урбаној средини развијањем концепта „урбане баште“ који враћа земљишту првобитну намену, производњу здравих производа и побољшању физичких и микробиолошких особина земљишта,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду чврстих вештачких преграда који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (вртићи, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону,
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Области јонизујућег зрачења

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство, спровести мерење и контролу приоритетних фисионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије”, број 95/18 и 10/19). У циљу заштите од јонизујућих зрачења, предлаже се:

- спровођење мониторинга радиоактивности у граду, са посебним акцентом на зоне – делове насеља где је уочен повећан малигнитет, објектима у којима је повећана радиоактивност и локацијама које су бомбардоване,
- континуирано праћење радиоактивности ваздуха, воде, земље, прехранбених производа ради израчунавања просечне ефективне дозе за становништво за одређени период времена.

Области нејонизујућег зрачења

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих *извора зрачења од посебног интереса*,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа болница и сл, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 104/09),
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оценоптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења,
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне

телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објекта здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објекта не треба бити мања од 50 m;

- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру Плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине $1,1 \text{ m}^3$ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује Јавно комунално предузеће „Шумадија” Крагујевац.

Неопходно је у оквиру парцеле обезбедити простор за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m.

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2 уколико је површина објекта од $100-1000 \text{ m}^2$

поставити контејнер запремине $1,1 \text{ m}^3$. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) постаљвити 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ уколико је површина објекта до 1000 m^2 . Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес,
- пожар,
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру Плана нема евидентираних нити се предвиђају Seveso комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. На подручју града су идентификоване локације на којима постоје технолошки процеси који могу да доведу до хемијског удеса, с обзиром да користе одређене количине хемикалија, које су отровне, запаљиве и експлозивне, пре свега бензинске станице, као и многе друге локације на којима се употребљавају, превозе или сладиште материје које имају повећан ризик од настанка акцидента. Такође, гроз градски центар се одвија и транзитни теретни саобраћај, те у складу са тим, ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју града, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима; При одабиру нових локација за изградњу станица за снабдевање горивом, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
- станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100 m^3 ,
- могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

На основу услова Завода за заштиту природе Србије број 021-1664/3 од 15. маја 2024. године након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да у оквиру обухвата

Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

На основу услова Завода за заштиту природе Србије, потребно је приликом изградње, реконструкције и коришћења објеката, планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се негативан утицај на околину свео на минимум. Комплекс образовних и здравствених установа обухватити зеленим заштитним појасом, а при озелењавању јавних површина, дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а да при том нису алергене.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла, извођач радова дужан је да о томе обавести Министарство заштите животне средине Републике Србије.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима достављеним од надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (број 1330-02/1 од 23. маја 2024. године), на простору који обухвата План, налази се следеће културно добро:

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

Управна зграда болнице у Крагујевцу

Управна зграда болнице у Крагујевцу се налази поред главног улаза у болнички круг (Универзитетски клинички центар Крагујевац). Подигнута је између два светска рата у еклектичном духу заснованом на принципу академизма (симетрично компонована фасада са истуреним средњим ризалитом са улазом). Састоји се од подрума, издигнутог приземља и спрата. Фасаде имају скромну декорацију, сведену на назначене пиластре, венце и оквире око врата. Овај објекат сврстава се међу најстарије сачуване објекте здравствене културе Крагујевца.

Управна зграда болнице у Крагујевцу утврђена је за културно добро-споменик културе Одлуком Владе Републике Србије 05 број 633-3153/97, од 8. августа 1997. године („Службени гласник СРС“, број 39/97).

У оквиру Плана налазе се и остала вредна наслеђа града Крагујевца:

ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

Споменик Др Михајлу Илићу, у кругу болнице

Споменик у кругу болнице

СЕПУЛКРАЛНИ СПОМЕНИЦИ (надгробни споменици и капеле)

Варошко гробље

За спомен обележја на Градском гробљу, надлежна је Комисија за идентификацију и евидентирање гробних места и знаменитих личности који су преминули и сахрањени на тим гробним местима, на градским гробљима града Крагујевца а који су рођени, живели или воде порекло из Крагујевца и околине, а у науци, култури, ратовању и политици земље и/или града Крагујевца су дали допринос.

УСЛОВИ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

Општи услови су:

- на простору плана, примењују се методолошки поступци конзерваторске праксе: истраживање, топографија, конзервација, рестаурација, санација, ревитализација и рехабилитација;

- очување, рестаурација, санација или реконструкција изворног изгледа, конструктивног склопа, волумена, стилских карактеристика, декоративних елемената и колорита објекта највредније валоризоване фазе у генези, код објекта који имају градитељску, архитектонску, и/или амбијенталну вредност;
- очување, рестаурација, санација или реконструкција оригиналног изгледа, конструктивног склопа, волумена, стилских карактеристика, декоративних елемената и колорита објекта, ремоделовање или обележавање, код објекта који имају историјску, социолошко-антрополошку, амбијенталну и/или меморијску вредност;
- не дозвољава се коришћење простора за садржаје који могу угрозити или деградирати културна добра: скалдишта, депоније, привремене објекте...;
- стално опремање и унапређење културног добра у складу са методолошким поступцима конзерваторске праксе, савременим токовима и позитивним прописима;
- забрана градње или постављања објекта трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрозити споменик културе;
- измештање или уклањање објекта који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно-историјске или естетске вредности споменика културе и осталих заштићених објекат и простора;
- све елементе инфраструктуре, нивелације и регулације простора изводити у складу са посебним условима службе заштите;
- обавезно хортикултурно опремање и уређење простора у складу са посебним мерама службе заштите;
- стална промоција споменичких и употребних вредности културног добра.

Посебни услови:

Управна зграда болнице у Крагујевцу:

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
- забрана доградње, надградње и преградње споменика културе;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе.

За заштићену околину Управне зграде болнице:

- забрана сваке градње;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- увођења одговарајуће јавне расвете постављањем одговарајућег броја канделабара или уличних светилки;
- забрана складиштења материјала и стварања депонија;
- садња и одржавање вегетације у парку.

За подручје читавог плана обавезно је поштовање следећег:

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Службени гласник Републике Србије“, број

71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон).

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП-а која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објекта обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од поплава

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. На графичким прилозима приказана је граница поплавног таласа Сушичког потока услед рушења бране. У складу са одговарајућим Правилником о утврђивању методологије за израду карте угрожености и карте ризика од поплава („Службени гласник Републике Србије“, број 13/17) неопходно да се уради Прелиминарна процена ризика од поплава. У циљу заштите од поплава, овим планом предвиђа се даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони), којим је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/90);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Простори од интереса за одбрану земље

Према условима Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, П број 7670-5 од 22. јуна 2023. године, у обухвату Плана постоји војни комплекс „Ул. др Михајла Илића“ (ИД 473) који је дефинисан као комплекс „посебне намене“ и обрађен кроз посебни Анекс, који ће бити достављен надлежном Министарству на сагласност.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта,
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте,
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда,
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године.

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За нове објекте

У циљу повећања енергетске ефикасности и смањења потрошње енергије у новопланираним објектима, неопходно је применити следеће мере и прописе:

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама, у свему према Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - сертификати о енергетским својствима зграда;
 - елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - и др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
 - редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
 - смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
- Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
- Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

У циљу унапређења енергетске ефикасности постојећих објеката, потребно је предузети следеће мере:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације према Правилнику о условима,
-

садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - и др.закон и 111/22).

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова прописаних Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), спровођење Плана врши се на следећи начин:

1. Примена донетих планских и урбанистичко техничких докумената

1. План детаљне регулације дела насеља „1. мај – комплекс Војна болница“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/14);
2. Измена и допуна плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ – део плана према графичком прилогу број 8. – *Спровођење плана* („Службени лист града Крагујевца“, број 30/19);
3. План детаљне регулације „Дела насеља Добре воде – Бубањ – блок оивичен улицама Змај Јовином, Светозара Марковића и Епископа Саве“ („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23);
4. Урбанистички пројекат урбанистичко техничке разраде локације 10486/5 КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац и
5. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословне зграде на кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4 – локација Улица Лицеја кнежевине Србије.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи:

1. План детаљне регулације „Кружни ток код Средње медицинске школе“ – део плана који је у обухвату предметног плана генералне регулације („Службени лист града Крагујевца“, број 16/18);
2. План детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/19).

2. Израда планских и урбанистичко техничких докумената

А) ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планови детаљне регулације могу да се раде за све зоне у обухвату Плана, уколико се за то укаже потреба, а обавезно се ради за:

- Нову зону становања високих густина А.1. „Зеленило“ на локацији постојећег Јавног комуналног предузећа „Зеленило“ (сса 1,20 ha).
- У случају промене намене за Комплекс посебне намене (Гарнизонска амбуланта);

При изради планова детаљне регулације водити рачуна да обухват буде на подручју само једног плана генералне регулације, а не више њих.

Б) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Урбанистички пројекти се обавезно раде за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене.
- за интервенције на објектима јавне намене, које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом²), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- пренамену зона у компатибилне намене;
- локални центар;
- вишепородично становање у зонама густине Б.1;
- изградњу у зонама густина А. 1;
- све зоне за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

В) ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ и ЕЛАБОРАТИ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА за исправку граница суседних парцела или спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења Плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења Плана. Спровођење Плана могуће је вршити директно уколико је одређена локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Кроз даљу израду техничке документације је могућа промена техничких решења саобраћајница односно сви планирани елементи улица, положај инфраструктуре подложни су изменама, уз услов да се пројектовано стање задржи у регулацији утврђеној овим планом. Појас од 50 m око комплекса посебне намене, подлеже посебном режиму уређења и коришћења простора које прописује Министарство одбране Републике Србије.

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

Графички прилог број 8. - Спровођење плана

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе,

² Члан 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова,
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

Саставни део овог Плана су графички прилози:

| | НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | РАЗМЕРА |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Графички прилог бр.1. | Катастарско-топографски план са границом обухвата плана | 1:5000 |
| Графички прилог број 2. | Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 - Планирана намена површина | 1:10000 |
| Графички прилог бр.3. | Постојећа намена површина | 1:2500 |
| Графички прилог број 4. | Планирана намене површина са поделом простора | 1:2500 |
| Графички прилог број 5.1. | План регулације, нивелације и грађевинских линија | 1:2500 |
| Графички прилог број 5.2. | Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија | 1:1000 |
| Графички прилог број 5.3. | Саобраћајна инфраструктура | 1:2500 |
| Графички прилог број 6.1. | План електро и телекомуникационе инфраструктуре | 1:2500 |
| Графички прилог број 6.2. | План термоенергетске инфраструктуре | 1:2500 |
| Графички прилог број 6.3. | План водопривредне инфраструктуре | 1:2500 |
| Графички прилог број 7. | Карта ограничења урбаног развоја | 1:2500 |
| Графички прилог број 8. | Карта спровођења Плана | 1:2500 |

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за разраду стратешких смерница постављених планом вишег хијерархијског реда - Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Циљ израде овог плана је сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења у складу са поставкама ГУП-а, дефинисање јавног интереса, анализа могућности за нова планска решења јавних и осталих намена површина, саобраћајних и инфраструктурних система, преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, иницијатива резидената, физичких и правних лица, кроз регулацију површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре која ће пратити изградњу нових капацитета; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 20. априла 2023. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ број 350–546/23-I-01 којим даје позитивно мишљење на достављени елаборат и упућује га на рани јавни увид.

На седници одржаној 1. јуна 2023. године Комисија за планове Скупштине града Крагујевца сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ број 350-1114/23-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 4. до 18. маја 2023. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф“, локалном листу „Крагујевачке новине“ и на интернет страници града Крагујевца, да на изложени Елаборат у законском року нису упућене примедбе ни сугестије и закључила да је завршена процедура раног јавног увида.

Стручна контрола Нацрта плана започела је на седници Комисије за планове Привременог органа града Крагујевца одржаној 13. фебруара 2024. године када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија и у Извештају број 350-275/24-XXXII-01 закључила да је у складу са датим примедбама и сугестијама потребно кориговати Нацрт плана и обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 6. децембра 2024. године, обавила је стручну контролу коригованог Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ број 350-2946/24-I-01, којим констатује да је Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, даје позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од 30 дана, са јавном презентацијом).

На седници одржаној 22. јануара 2025. године, Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ број 350-27/25-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 12. децембра 2024. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 12. децембра 2024. године закључно са 13. јануаром 2025. године; да је у току јавног увида у Месној заједници „Бубањ“ одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама, да ће поступањем по примедбама које је Комисија прихватила део планског документа бити значајније промењен па је

неопходно понављање јавног увида за део Нацрта плана у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања.

На седници одржаној 14. фебруара 2025. године, Комисија је разматрала кориговани део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, закључила да је урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, број 350-27/25-I-01 од 22. јануара 2025. године и у Извештају о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, број 350-265/25-I-01 дала позитивно мишљење на део Нацрта плана и упутила на понављање јавног увида.

На седници одржаној дана 14. марта 2025. године, Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, број 350-462/25-I-01 којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о понављању јавног увида, да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 20. фебруара 2025. године, огласила понављање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, који је завршен 7. марта 2025. године; да су у току понављања јавног увида, надлежној градској управи достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој је подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама; да ће поступањем по примедбама које је Комисија прихватила део планског документа бити значајније промењен па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта плана.

Контролу дела Нацрта плана Комисија за планове је обавила на седници одржаној 24. марта 2025. године и у Извештају о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, број 350-583/25-I-01 дала позитивно мишљење на део Нацрта плана и упутила на понављање јавног увида.

На седници одржаној дана 25. априла 2025. године Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, број 350-1030/25-I-01 којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о понављању јавног увида, да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 3. априла 2025. године, огласила понављање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, који је завршен 22. априла 2025. године; да су у току понављања јавног увида, надлежној градској управи достављене писане примедбе као и да је једна примедба достављена након понављања јавног увида; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је после јавне седнице Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама и закључила да накнадно одржи нову затворену седницу после прибављања неопходних мишљења надлежних органа за потребе доношења закључка у вези са примедбом достављеном након понављања јавног увида.

У Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, број 350-1108/25-I-01 од 30. априла 2025. године Комисија је констатовала да је у вези са примедбом достављеном након понављања јавног увида прибављено мишљење имаоца јавног овлашћења, да је процедура понављања јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, обављена у складу са Законом и Правилником и Нацрт плана упутила у процедуру доношења.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење доставила је Мишљење број 155/25-XXVI-01 од 28. маја 2025. године, да су средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, планирана

Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, апропријација 245, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01 у износу од 1.222.914,24 динара са ПДВ-ом, а сгласно закљученом уговору и пренетим обавезама у 2025. годину.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Јавно предузеће „Путеви Србије“ у обавештењу број 953-22404/24-3 од 26. децембра 2024. године навело је корекције које треба извршити у достављеном Нацрту плана, након чега се Нацрт може упутити у даљу процедуру одређену законом.

Завод за заштиту природе Србије доставио је Мишљење 03 број 021-4877/2 од 31. децембра 2024. године, да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у Нацрт плана и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1664/3 од 15. маја 2024. године.

Јавно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“, Ниш, доставило је Решење о издавању водне сагласности на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ број 12980/429 од 15. јануара 2025. године.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, дало је Мишљење број 130-00-UTD-003-631/2023-003 од 28. фебруара 2025. године у коме указује на потребу корекције поглавља Плана које се односи на електроенергетску инфраструктуру, без обавезе достављања коригованог текста на сагласност.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 572-02/1 од 11. марта 2025. године којим даје сагласност на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“.

Министарство одбране Републике Србије, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, доставило је обавештење број 1316-2 од 24. марта 2025. године да је посебан прилог који се односи на мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље – Анекс Плана урађен у складу са издатим условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 28. маја 2025. године, дао је Мишљење број 350–1529/25–I–01 да је Нацрт плана израђен у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. у вези члана 516 Закона, чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да је усклађен са планским документима вишег реда, Извештајем Комисије за планове о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ број 350-1108/25-I-01 од 30. априла 2025. године и сугестијама ималаца јавних овлашћења.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 23/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран у пет глава и то:

Главом 1. овог плана утврђен је правни и плански основ за израду Плана; дефинисана је граница Плана; утврђени су обавезе, услови и смернице из планске документације ширег обухвата и вишег хијерархијског реда; дати су преглед и оцена расположивих подлога; наведени су циљеви израде Плана; дати су: опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења; преглед прикупљених података и услова надлежних институција.

Главом 2. овог плана утврђена је подела простора у обухвату Плана на карактеристичне целине; дата су: планирана намена земљишта; општа правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене; утврђени су регулација и нивелација мреже саобраћајница и грађевинске линије и подела на површине јавне и остале намене; дефинисано је уређење зелених површина, дата су правила за инфраструктуру; утврђена су општа и посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене.

Главом 3. овог плана дефинисани су услови и мере заштите: заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности и мере приступачности особама са инвалидитетом.

Главом 4. овог плана дефинисано је да се спровођење Плана врши плановима детаљне регулације – применом важећих, обавезном и могућом израдом нових; урбанистичким пројектима и директно: на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим планом; утврђени су графички прилози који су саставни део Плана.

Главом 5. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2025. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-546/23-I-01
Датум: 20.04.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чланом 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 20. априла 2023. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е
о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: Елаборат), одржана је 20.04.2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије није присуствовала Светлана Чеперковић, члан Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, Соња Вукићевић, маст.инж.арх. и Дејан Ружић, начелник Управе; представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам”, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Елаборат је израђен у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* („Службени лист града Крагујевца” број 36/22), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач Плана (ЈП Урбанизам - Крагујевац) је припремио и доставио материјал за разматрање, који садржи:

- текстуални део Елабората (21 стр.);
- графичке прилоге Елабората (4).

Након представљања Елабората од стране представника обрађивача (излагач: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија у вези са предметним Елаборатом, као и напомена за рад на следећим фазама израде планског документа:

- приложити доказ о активном статусу одговорног урбанисте у Централном регистру инжењера, у складу са Законом.
- у Елаборату нису третирана планска решења из *Плана детаљне регулације „Кружни ток мод средње Медицинске школе”* („Сл. лист града Крагујевца” бр. 16/18), који представља даљу планску разраду основног ПГР-а који се мења. Између осталог, недостаје шрафура која означава намену парцела на углу улица војводе Путника и потпоручника Говедарице, којом је потребно допунити карту „Планирана намена површина”.
- поводом иницијатива за покретање поступка за израду измена и допуна предметног ПГР-а, које су у претходном периоду достављане стручним службама надлежних градских управа, од стране Комисије за планове донет је генерални закључак да се не приступа „локализованим” изменама планских докумената, већ само као део глобалне ревизије читавог ПГР-а, како би се свеобухватно и кумулативно сагледале могуће негативне последице и „домино ефекти” оваквих микропромена у простору. За предметни ПГР регистрована је иницијатива Данила Суботића из Београда, поводом пренамене кп бр. 10735 КО Крагујевац 4 из зоне становања

A.1.2, у контактну зону A.2.2 (Мишљење Комисије за планове поводом Иницијативе за стварање планских услова за изградњу на кп.бр. 10735, КО Крагујевац 4 у Ул. Милована Гушића бр. 80, бр. 350-1662/21-I-01 од 26.08.2021. године), коју је неопходно размотрити у даљем поступку израде овог плана.

- уколико у даљим фазама израде овог ПГР-а престане да важи плански документ који представља плански основ за израду овог Плана (ГУП „Крагујевац 2015“, „Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка), што је реално очекивати, с обзиром да је ГУП „Крагујевац 2030“ (чијим ступањем на снагу престаје да важи ГУП „Крагујевац 2015“) у фази доношења, стручна контрола Нацрта ПГР-а ће бити обављена након доношења новог ГУП-а, а у Извештају о стручној контроли ће бити констатовано да је измењен плански основ за израду овог плана. У том случају, обавестити имаоце јавних овлашћења о промени планског основа, и поднети захтев за иновирање/обнављање, односно потврду претходно издатих услова за израду ПГР-а.

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Елаборат који је предмет разматрања. С тим у вези, Комисија констатује да је Елаборат урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком и планским документима ширег подручја.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ и сматра да се (након поступања у складу са Мишљењем) може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање Елабората на рани јавни увид).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ТАТЈАНА
СТЕВАНОВИЋ
0112978725042-0
112978725042

Digitally signed by
TATJANA STEVANOVIĆ
0112978725042-01129787
25042
Date: 2023.04.24 08:30:34
+02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA-RS-011573256,
sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, cn=ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2023.04.22 15:45:47 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Комисија за планове

Број: 350-1114/23-I-01

Датум: 01.06.2023. године

КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 1. јуна 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

**о обављеном раном јавном увиду поводом израде
Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”**

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, чији је саставни део Одлука о *неприступању* изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 06.12.2022.године (објављена у „Службеном листу града Крагујевца” број 36/22).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (21 страна) и графичке прилоге (4), и који је упућен на рани јавни увид (Мишљење Комисије за планове бр. 350-546/23-I-01 од 20.04.2023. године).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о обављеном раном јавном увиду* (бр. 350-771/23-XXIV-01 од 25.05.2023.године). Сагласно члану 45а Закона и чл. 37-44. Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 04.05.2023.године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*. Рани јавни увид је завршен 18.05.2023.године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На изложени Елаборат у законском року нису достављене примедбе и сугестије.

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: План), одржана је 01.06.2023.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Татјана Стевановић, секретар, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије нису присуствовале, Невена Мићић, заменик председника и Светлана Чеперковић, члан Комисије, које су своје стручно мишљење доставиле електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Ивана Тодоровић, заменик начелника управе и Татјана Јовиновић, дипл.инж.арх.; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам” - Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), која је представила Елаборат присутним члановима Комисије.

Присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми смерница, напомена и коментара за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа (поред смерница и напомена датих у *Мишљењу о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, бр. 350-546/23-I-01 од 20.04.2023.године*):

- у нацрту предметног планског документа, ускладити планирану намену у отвореним блоковима вишепородичног становања високих густина (углавном су формиране парцеле испод објеката, као земљиште за редовну употребу објеката изграђених у отвореном стамбеном блоку) са регулационим линијама које раздвајају површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, т.ј. ускладити графичке прилоге „Планирана намена површина” и „План регулације и грађевинских линија са површинама јавне намене”.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) усвојила *Извештај о обављеном раном јавном увиду* (бр. 350-771/23-XXIV-01 од 25.05.2023.године), који је припремио носилац израде планског документа, и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Елаборат на рани јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац), ради израде Нацрта планског документа, у складу са Законом и Одлуком о изради Плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1114/23-I-01
Датум: 01.06.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović

Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.06.05
15:28:01 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC 011573256
Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNCRS-1004974720018,
serialNumber=CAR5-011573256, cn=РАДУЛОВИЋ,
givenName=ИВАН, o=ИВАН РАДУЛОВИЋ,
011573256 Sign
Date: 2023.06.05 14:55:22 +02'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Dejan Ružić
200030592

Digitally signed by
Dejan Ružić 200030592
Date: 2023.06.12
11:27:27 +02'00'

Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-275/24-XXXII-01
Датум: 13.02.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Привременог органа града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 13. фебруара 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
„Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, одржана је 13.02.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Делу седнице Комисије током кога је разматран овај Нацрт плана, није присуствовала Марица Мијајловић, члан Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Снежана Петровић, маст.инж.саоб.; представница обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Израда Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, „Службени лист града Крагујевца” број 36/22 (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”.

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023.године и на овај елаборат у законском року нису упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, бр. 350-1114/23-I-01.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (76 страна);
- графичке прилоге Нацрта плана (9):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина са поделом простора, Р=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 - 5.2. Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија
 - 6.1. План електро и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.2. План термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 7. Карта спровођења, Р=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми примедби и сугестија у вези са предметним Нацртом плана:

- на карти бр. 3, „Постојећа намена површина“, Р=1: 2500, за кп бр. 10729-10735 није дата постојећа намена.
- на карти бр. 4, „Планирана намена површина са поделом простора“, Р=1: 2500, кп бр. 10553-10555 имају две планиране намене (становање Б.1 и комерцијалне делатности). Определити једну планирану намену.
- у зони становања А.1, у целини 5 (некадашње „Зеленило“), формирана је кп бр. 10769/4 за потребе реализације проширења комплекса предшколске установе (вртић „Црвенкапа“), односно изградње новог вртића (услед потреба створених због расељавања вртића „Лептирић“ чија је парцела била предмет реституције). Новоформирана парцела предмет је израде Урбанистичког пројекта. На графичким прилозима обележити ову парцелу као површину јавне намене (предшколско образовање и васпитање), а у тексту допунити биланс површина и посебна правила за ову намену.
- сугерише се да се изради посебна карта ограничења (по узору на сличну карту из ГУП „Крагујевац 2030“), која ће садржати податке из геолошке подлоге важећег ГУП-а, али и друга планска ограничења и режиме заштите (поплавни талас, заштитну зону комплекса посебне намене, заштитну зону непокретних културних добара...). Приказ ограничења на карти бр. 7, а посебно на карти бр. 4, чине ове карте мање прегледним.
- на карти бр. 4, легенда не одговара шрафурама за намену „здравство“ (пермутоване су примарна и терцијарна здравствена заштита).
- у *Плану детаљне регулације дела насеља Добре воде – Бубањ, блок оивичен Улицама Змај Јовином, Светозара Марковића и епископа Саве*, „Сл. лист града Крагујевца“ бр. 2/23, констатована је потреба за 164 паркинг места за кориснике блока, који није могао бити обезбеђен у блоку, већ је дата смерница да се приликом израде нове планске документације вишег реда обезбеде недостајућа паркинг места у ширем подручју. Како потребе овог и других (доминантно отворених) блокова вишепородичног становања у обухвату предметног Плана нису ни евидентирани, па самим тим ни решавање овим Нацртом плана, неопходно је евидентирати потребе ових стамбених блокова и наћи планско решење које би задовољило потребе за паркирањем у целинама 3 и 4.
- кп бр. 10483/4 је била предмет Урбанистичког пројекта (потврђен 2023.год.) за потребе промене и прецизног дефинисања намене у оквиру планом предвиђених компатибилности (а у складу са чл. 61. Закона), којом је намена „пословање“ промењена у компатибилну намену „становање А.1.2“, са параметрима предвиђеним важећим планским документом. Такође, кп бр. 10475/9 је била предмет *Измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“*, „Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/19 (план који је мењан, проширен је на обухват ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ“, што је укључивало и површину под овом парцелом), када јој је промењена намена из јавне (средње образовање) у осталу намену (пословање). Остала намена кп бр. 10475/9 потврђена је и новим ГУП-ом „Крагујевац 2030“ (комерцијални садржаји). Предметним Нацртом плана потребно је верификовати поменуте измене намене, као стечену обавезу овог Плана. У текстуалном делу Нацрта плана у коме се помињу важећи плански документи у обухвату Плана, додати и поменути ПДР.
- на карти бр. 4 има неколико „рупа“ (неопредељених површина) у планираној намени површина, на потезу уз регулацију Сушичког потока.
- на картама бр. 4 и 7 ускладити границу целине 2 са наменом „терцијарна здравствена заштита“ (Универзитетски клинички центар Крагујевац).
- на карти бр. 4 посебном наменом означити формиране парцеле на којима су изграђени енергетски објекти (10573, 10599 и др. – трафостанице).
- преиспитати планирану намену кп бр. 10735 - на карти бр. 4 означена је као „комерцијалне делатности“, док је у ГУП-у „становање А.2“.
- на карти бр. 5, преиспитати грађевинске линије на кп бр. 10634. Кориговати грађевинске линије

- на кп бр. 10568 и 10569 (налазе се испред регулационе линије). Такође, преиспитати оправданост постојања Кунибертове улице (кп бр. 10670), као јавне саобраћајнице.
- на карти бр. 5, из важећег ПДР нису преузете грађевинске линије у унутрашњости блока који је био предмет ПДР „дела насеља Добре воде – Бубањ, блок оивичен улицама Змај Јовином, С.Марковића и епископа Саве“. Из овог ПДР нису преузети ни елементи за одређивање земљишта за редовну употребу објеката у зони становања Б1 - у складу са чл. 70. ст.1. Закона, земљиште за редовну употребу је земљиште испод и око објекта, које испуњава услов за грађевинску парцелу.
 - дати јасну категоризацију примарне и секундарне уличне мреже. За секундарну уличну мрежу избећи термин „приступне саобраћајнице“. Иако делује безазлено, овакво дефинисање постојећих и планираних улица, у складу са *Законом о путевима* („Сл.гласник РС“ бр. 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон), може да се протумачи као ненадлежност управљача јавног пута над овим саобраћајницама, па тај ризик свакако треба избећи адекватним избором терминологије код категоризације секундарне уличне мреже (стамбене улице, интегрисане улице, пешачке улице, колске улице у оквиру нестамбених садржаја и сл.).
 - нацрт плана препознаје одређене изузетке везане за обавезу обезбеђивања паркинг места на сопственој парцели (могућност паркирања на јавном паркингу ван површине јавног пута, за површине и објекте јавне намене; могућност паркирања на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока/блоковске јавне површине, за постојеће отворене блокове вишепородичног становања). Преиспитати оправданост увођења ових изузетака и у другим случајевима. Укинути ову могућност у зонама становања А.2, дату у посебним правилима грађења за ову зону (*„уколико се на парцели не може обезбедити прописан број паркинг места, она се могу обезбедити у оквиру блока или суседних блокова и морају бити грађена истовремено када и објект“*).
 - како за потребе Плана није рађена демографска студија (која би сагледала демографске трендове и планирала демографски развој обухваћеног подручја и функционалне добне групе становништва), сугерише се обрађивачу да (користећи актуелне податке последњег пописа), пре свега за потребе планирања јавних функција и служби (а посебно јавних функција образовања и васпитања), изради демографску студију и на основу добијених демографских трендова (а посебно за функционалну добну групу становништва школског узраста) донесе закључак о потреби планирања нове основне школе у обухвату овог Плана (претходно сагледавајући капацитете постојећих и планираних основних школа у чијем су гравитационом подручју Планом обухваћена насеља). Уколико анализа покаже потребу, планирати одговарајућу површину (у складу са познатим нормативима и на најпогоднијој локацији) за основну школу у обухвату Плана.
 - у поглављу 1. „Општи део“, наводи се да је ГУП „Крагујевац 2030“ у процедури доношења и да ће бити донет пре фазе Нацрта овог Плана. Избрисати ове наводе, с обзиром да је ГУП донет („Сл. лист града Крагујевца бр. 24/23“).
 - опис границе планског документа (одељак 1.2) дати са пописом парцела, у складу са чл. 26. и 88. Закона и чл. 23. Правилника.
 - у одељку 1.6, поднаслов „Инжењерско-геолошке карактеристике“ и одељку 3.4, поднаслов „Заштита од клизања тла“, обрађивач се позива на „Елаборат геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015“. С обзиром да је за потребе израде ГУП „Крагујевац 2030“ рађена иновирани инжењерско-геолошка рејонизација терена, позвати се на иновирани елаборат.
 - одељак 3.4. „Заштита од елементарних непогода и других несрећа“ допунити поднасловом „Заштита од поплава“, у коме би се описало каквом режиму подлеже земљиште у поплавном таласу Сушичког потока (подручје угрожено у случају лома бране „Спомен парк“ на Сушичком потоку). У случају потребе, затражити допуну услова од надлежног управљача водама, водним земљиштем и водним објектима.
 - у одељку 1.6, поднаслов „Предшколско васпитање“ и посебним правилима уређења и грађења за објекте предшколског образовања и васпитања, нормативи за планирање предшколских установа дати су у *Правилнику о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл.гласник РС“ бр. 1/19, 16/22 и 6/23), па дате нормативе треба ускладити са нормативима прописаним Правилником.
 - у табели „Предлог циљаних еколошких индекса“, кориговати први ред (наводи „ПГР ЦСВ“ и „II

измена ЦСВ", које се не односе на овај плански документ). Такође, у правилима грађења за јавне и остале намене, позвати се на примену еколошког индекса на начин описан у поднаслову „Прилагођавање климатским променама – еколошки индекс". У случају неусаглашености, ускладити правила грађења са условима, мерама и правилима из претходног поднаслова.

- у посебним правилима грађења за зону становања А.2, поменуто је могућност формирања галерије („код приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена"), али није дефинисано где је могуће, односно где је обавезно формирати високо приземље.
- у посебним правилима грађења за зону становања А.1., наводи се и „зона становања А.1.2".
- у општим правилима, дефинисати шта је сутерен, ако се већ даје могућност његове изградње. Такође, дефинисати правила за испаде на објекту (еркери и др.).
- за зону становања А.2, услови за формирање грађевинске парцеле (мин. површина и мин. ширина фронта новоформиране парцеле за изградњу, према типологији објеката) дати су само за случај мешовите намене (становање са пословањем). Дати услове за случајеве „чистог" становања, с обзиром да је породично и вишепородично становање претежна намена ове зоне. Минималну површину новоформиране парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта дати у складу са параметрима основног плана.
- код повлачења последње етаже у зони становања А.2, није прецизно дефинисано повлачење етаже у односу на уличну и дворишну фасаду, уколико нема референтних суседних објеката у односу на које би могло да се врши уједначавање повлачења. Такође, није дефинисано повлачење у односу на бочну фасаду. Нејасно је дефинисан и изузетак од датих услова за повлачење последње етаже.
- преиспитати дату могућност повећања индекса заузетости за 15% у зонама становања А.2, у случајевима планиране истовремене реализације целих блокова (и уз обавезну израду ПДР блока). Како ово подразумева испуњавање свих осталих прописаних услова зоне (укључујући и проценат зеленила и приступну двосмерну саобраћајницу у дубини блока), по свему судећи неће бити могуће увећати заузетост парцеле без претходног умањења или укидања ових услова.
- појаснити одреднице „више објеката повезаних у низ на парцели" (за могућност изградње другог објекта на грађевинској парцели у случају породичног становања у зони А.2) и „приступна двосмерна саобраћајница у дубини блока" (за изградњу вишепородичних стамбених објеката у зони А.2).
- у општим правилима, у делу „забрањене намене", дефинисано је да се „искључују сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој)". Исто се понавља и у посебним правилима за зону становања А.2. У одељку 3.1. „Заштита животне средине" постоји поглавље „Валоризација простора за даљи урбани развој", у коме је описана категорија „мале фирме и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину, а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 м". Прецизирати које су то категорије 3, 4 и 5, или ускладити навођење категорија из општих и посебних правила, са категоријом из „Валоризације простора за даљи урбани развој".
- у посебним правилима грађења за зону становања А.2, прописана је обавеза израде ПДР за зоне урбане обнове, тачније за целине са НКД, као и у заштићеној околини НКД. Означити на карти спровођења које су то зоне, уколико их има (уколико их нема, избацити те услове из правила грађења).
- у зони становања Б.1, дозвољена је изградња на грађевинским парцелама већим од 3,5 ари и постојећим грађевинским парцелама површине 1,5 - 2 ара (према редукованим параметрима), али не и на постојећим грађевинским парцелама површине 2 – 3,5 ари (може само надградња објекта у постојећим габаритима, до максималне спратности за ову зону). Преиспитати могућност изградње (према редукованим параметрима) и за категорију 2 – 3,5 ара. Такође, преиспитати прописану типологију објеката у овој зони, као и у зони комерцијалних делатности (само слободностојећи објекти).
- кориговати многобројне словне грешке у одељку 3.3. „Заштита непокретних културних добара".
- У одељку 3.4. „Заштита од елементарних непогода и других несрећа", поднаслов „Простори од

интереса за одбрану земље", напоменуто је да у обухвату Плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље. Како се у обухвату Плана налази комплекс посебне намене (Војна болница), избрисати овај навод, а елементе који имају карактер поверљивих података обрадити у посебном прилогу (анексу), као саставном делу Плана који не може бити доступан јавности.

- дати детаљнија посебна правила грађења за зону индустрије (постојећи комплекс пекарске индустрије) у целини 1, или прописати обавезу израде плана детаљне регулације.
- у зони становања Б.1 евидентирани су парцеле мање од 200 м² (и пре успостављања нове регулације, а након успостављања нове регулације мање и од 150 м²), на којима су легално изграђени породични стамбени објекти. Дати посебна правила грађења и за овакве парцеле.
- у густо изграђеном урбаном ткиву, за случај урбане обнове блока/дела блока, или изградње вишепородичних објеката (или породичних објеката максималне спратности) на појединачним парцелама, кроз правила грађења „фиксирати“ грађевинску линију тако да буде обавезујућа линија на којој је позициониран основни габарит објекта (а не до које је дозвољено грађење објекта, што се може протумачити и као могућност повлачења објекта у унутрашњост парцеле).
- у општим правилима, за индекс заузетости дат је следећи услов: „у случају када је постојећи индекс на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања“. Дати могућност мање доградње на оваквим парцелама (нпр. до 5 % заузетости парцеле).
- за зону становања А.2 (а по могућству и за друге намене), допунити услове уређења парцеле унутар блока, дефинисањем могућег одступања коте терена (слободна површина парцеле) од постојећег терена (односно окружења / суседних парцела).
- у посебним правилима за предшколско образовање и васпитање није дата могућност изградње нових деčјих установа у обухвату овог плана. Кориговати овај навод, с обзиром на проширење зоне предшколског образовања и васпитања на комплекс некадашњег „Зеленила“ (кп бр. 10769/4) и планирану изградњу новог вртића.
- с обзиром да је наведено да су планска решења важећих планских докумената у обухвату Плана (планови детаљне регулације) имплементирани у његова планска решења, у поглављу IV „Спровођење плана“ нагласити да се ступањем на снагу овог Плана стављају ван снаге до сада важећи плански документи. Сугестија је да се посебно не наглашава да су важећи плански документи имплементирани у планска решења предметног Плана.
- поглавље IV „Спровођење плана“ и карта бр. 7 „Карта спровођења“, Р=1: 2500, не позивају се на потврђене урбанистичке пројекте (УП), као на стечену обавезу овог Плана, пре свега на *УП урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац* (потврђен децембра 2023.год.). У планска решења овог Плана имплементирати решења поменутог УП-а (у процедури је издавање грађевинске дозволе за објекте у комплексу УКЦ). Уколико до доношења овог Плана буде издата грађевинска дозвола, УП се може сматрати реализованим, па неће бити потребе да се План на њега позива.
- преиспитати обавезу израде плана детаљне регулације за нову зону становања високих густина А.1, на локацији „Зеленило“, с обзиром да је урбанистичко-архитектонску разраду локације могуће обавити и урбанистичким пројектом. Ову зону у сваком случају кориговати у складу са умањењем зоне становања за потребе проширења зоне предшколског образовања и васпитања. Такође, и за остале зоне становања А.1, у посебним правилима грађења (услови за формирање грађевинске парцеле) прописује се израда ПДР-а за формирање парцела вишепородичних објеката (јединствено на нивоу блока, или као земљиште за редовну употребу објеката) – преиспитати где је то заиста неопходно и ако такве зоне постоје, означити их на карти спровођења.
- прописати обавезу израде урбанистичког пројекта и за: вишепородично становање у зонама Б.1, урбану реконструкцију у постојећим зонама становања А.1 и локалне центре. Обавезу израде плана детаљне регулације прописати за комплекс посебне намене (Војна болница), а у случају да се укаже потреба за променом намене.
- правила грађења нису у потпуности испоштовала чл. 31. Закона, а посебно ст.1 тч.7 („правила грађења садрже нарочито број гаражних/паркинг места са обавезним минималним бројем места

за пуњење електричних возила”).

- у Нацрт плана нису имплементирани услови ЈП „Путеви Србије”.
- у складу са *Закључком Комисије за планове у вези са методологијом измена и допуна планских докумената* (бр. 06-61/23-I-01 од 07.02.2023. године), текстуални део измена и допуна планских докумената за потребе стручне контроле, јавног увида, скупштинског разматрања и доношења, припремати у форми „амандманских” измена и допуна („мења се и гласи”, „брише се”, „додаје се”, „брише се и додаје се” и сл.). Аналогно важи и за графичке прилоге. Уколико измене и допуне у целости мењају читав текст Нацрта плана, односно читаве графичке прилоге, то и нагласити у текстуалном делу измена и допуна Нацрта плана.
- како је у току израде Нацрта плана, а пре обављања његове стручне контроле, престао да важи ГУП „Крагујевац 2015”, с обзиром да је ступио на снагу ГУП „Крагујевац 2030” („Службени лист града Крагујевца” бр. 24/23), чиме је измењен плански основ за израду овог плана (и у том контексту потребно је пре стављања Нацрта плана на јавни увид преиспитати и неопходност измене Одлуке о изради плана), о промени планског основа потребно је обавестити имаоце јавних овлашћења и поднети захтев за иновирање/обнављање, односно потврду претходно издатих услова за израду предметног плана.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (са једним гласом „против” и пет гласова „за”) закључила да је у складу са датим примедбама и сугестијама, потребно извршити корекције *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*. Након поступања по овом Извештају, потребно је поново обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана, односно проверити његову усклађеност са овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-275/24-XXXII-01
Датум: 13.02.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mičić
Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.02.29
12:26:35 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, serialNumber=ИВАН-011573256,
serialNumber=C=RS-011573256,
givenName=ИВАН,
sn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, o=ИВАН РАДУЛОВИЋ,
c=RS
Date: 2024.02.29 11:46:47 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2946/24-I-01
Датум: 06.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине органа града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 6. децембра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
„Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, одржана је 06.12.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић чланови, као и Невена Благојевић и Марица Мијајловић, чланови Комисије, које су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије оствариле електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Милица Коцић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв., Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Мирјана Габарић, дипл.простор.план. (одговорни урбаниста).

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, „Службени лист града Крагујевца” број 36/22* (у даљем тексту: *Одлука*), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*.

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, бр. 350-1114/23-I-01*.

Стручна контрола *Нацрта плана* започела је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године, када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на *Нацрт плана*, и закључила да је потребно извршити корекције *Нацрта плана* у складу са датим примедбама и сугестијама, а након тога поново обавити стручну контролу коригованог *Нацрта плана* (*Извештај бр. 350-275/24-XXXII-01 од 13.02.2024. године*).

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу *Нацрта плана*, који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (79 страна);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (12):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000

3. Постојећа намена површина, P=1: 2500
 4. Планирана намена површина са поделом простора, P=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 1000
 - 5.2. Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија
 - 5.3. Саобраћајна инфраструктура, P=1: 2500
 - 6.1. План електро и телекомуникационе инфраструктуре, P=1: 2500
 - 6.2. План термоенергетске инфраструктуре, P=1: 2500
 - 6.3. План водопривредне инфраструктуре, P=1: 2500
 7. Карта ограничења урбаног развоја, P=1: 2500
 8. Карта спровођења, P=1: 2500
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; изводи из планског документа вишег реда; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; програмски задатак за израду плана; иницијативе за измену плана и потврђени урбанистички пројекти; мишљења и извештаји Комисије за планове; остали дописи и мишљења.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих сугестија:

- у одељку „Инжењерскогеолошке карактеристике“, напоменути да коришћење студијске основе за потребе израде ГУП „Крагујевац 2030“ (која је била саставни део документационе основе ГУП-а) као геолошке подлоге за израду предметног плана, подразумева могућност коришћења „Студије геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору града Крагујевца“ (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, „Геоинжењеринг“ Ниш), али и других доступних и релевантних геолошких подлога и услова („Инжењерскогеолошка рејонизација терена“, „Геозавод“ Београд, и др.).

Поступање по сугестијама Комисије суштински не мења Нацрт плана који је предмет ове стручне контроле.

Напомена:

У Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, (бр. 350-275/24-XXXII-01 од 13.02.2024.), налази се следеће стручно мишљење Комисије: „Како је у току израде Нацрта плана, а пре обављања његове стручне контроле, престао да важи ГУП „Крагујевац 2015“, с обзиром да је ступио на снагу ГУП „Крагујевац 2030“, чиме је измењен плански основ за израду овог плана (и у том контексту потребно је пре стављања Нацрта плана на јавни увид преиспитати и неопходност измене Одлуке о изради плана), о промени планског основа потребно је обавестити имаоце јавних овлашћења и поднети захтев за иновирање/обнављање, односно потврду претходно издатих услова за израду предметног плана“.

У циљу преиспитивања неопходности измене Одлуке о изради предметног плана због измене планског основа у току израде плана, надлежна градска управа и обрађивач плана обратили су се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (МГСИ) - Сектору за просторно планирање и урбанизам и Сектору за инспекцијски надзор (Одељењу републичке урбанистичке инспекције), као и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (АППУРС), од којих су добијена следећа мишљења: МГСИ – Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 001589118 2024 14810 006 001 011 004 од 09.05.2024. године; МГСИ – Сектор за инспекцијски надзор, број 001589167 2024 14810 009 002 011 004 од 30.05.2024. године; АППУРС, број 3456/2024-03 од 15.07.2024. године.

Након разматрања наведених мишљења, Комисија за планове (према надлежностима које има, а у складу са одредбама чл. 49. и 52. Закона о планирању и изградњи), закључила је да није потребно изменити Одлуку о изради предметног плана („Сл. лист града Крагујевца“ број 36/22), већ се његова израда може окончати по одредбама закона по коме је започет, а у складу са одредбама самосталног члана 82. Закона о планирању и изградњи („Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети. Доносиоци планских докумената дужни су да, приликом измене и допуне планског документа по ступању на снагу овог закона, садржину и поступак усвајања планског документа ускладе са одредбама овог закона).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима.

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“* и сматра да се плански документ (након поступања у складу са овим Извештајем), може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2946/24-I-01
Датум: 06.12.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Nevena
Mičić

Digitally signed
by Nevena Mičić
Date: 2024.12.09
14:33:51 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ, 011573256
Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNCRS-1004874720018,
serialNumber=CA-RS-011573256,
cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, cn=ИВАН
РАДУЛОВИЋ, 011573256 Sign
Date: 2024.12.09 14:14:45 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Snežana
Petrović

Digitally signed by
Snežana Petrović
Date: 2024.12.09
14:34:44 +01'00'

Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-27/25-I-01
Датум: 22.01.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 22. јануара 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*).

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1114/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта плана* започета је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-275/24-XXXII-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2946/24-I-01), када је Комисија закључила да је *Нацрт плана* урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио материјал *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (79 стр.);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (12):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина са поделом простора, Р=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 - 5.2. Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија
 - 5.3. Саобраћајна инфраструктура, Р=1: 2500
 - 6.1. План електро и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.2. План термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.3. План водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
 7. Карта ограничења урбаног развоја, Р=1: 2500
 8. Карта спровођења, Р=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-3097/24-XXIV-01 од 15.01.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. *Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 12.12.2024. године огласила јавни увид у *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, који је обављен у периоду од 12.12.2024. године, закључно са 13.01.2025. године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 25.12.2024.године у МЗ „Бубањ“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић из Крагујевца (бр. 350-3126/24-XXIV од 23.12.2024.); „Fenix Real Estate“ д.о.о. из Крагујевца (бр. 350-15/25-XXIV од 09.01.2025.). Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење – Одељење за послове у области урбанизма (б.б. од 15.01.2025.) и Петра Танкосића (бр. 350-122/25-XXIV од 21.01.2025.). У складу са чл. 67. ст. 2, Комисија изузетно, на образложени предлог надлежне градске управе може разматрати и примедбе поднете после јавног увида, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, или када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења.

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, одржана је 22. јануара 2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић, чланови. Јавној седници Комисије није присуствовала Невена Благојевић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.економиста и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), Милун Милићевић, дипл.инж.саоб. и Мирјана Ђурић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Владо Љеповић, „Fenix Real Estate“ и Петар Танкосић).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Влада Љеповића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668 КО Крагујевац 4, за које је потврђен пројекат парцелације/препарцелације, чиме су се створили услови за укидање Кунибертове улице, која је представљала приступ само за кп бр. 10664, која је сада обједињена са наведеним парцелама.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА „Fenix Real Estate“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на кп бр. 10475/9 КО Крагујевац 4, за коју су издати Локацијски услови за изградњу пословног објекта спратности П+6.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Поглавље IV „Спровођење плана“ допунити реченицом: „За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.“

ПРИМЕДБА Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма:

- ПРИМЕДБА 3. Дефиницију грађевинске линије усвојити са устаљеном праксом у већ усвојеним плановима.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: На стр. 18. у делу „Општи услови уређења и правила грађења – положај објекта (хоризонтална регулација)“, садржана је дефиниција грађевинске линије.

- ПРИМЕДБА 4. Прецизније дефинисати спровођење плана: шта са постојећим плановима који су у обухвату овог плана? Сугестија: имплементирати их у овај план и на тај начин избећи евентуалне конфликтне ситуације.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: На стр. 77. у поглављу IV „Спровођење плана“, наведени су плански и урбанистичко-технички документи који остају да важе, а регулационо-нивелациони елементи су имплементирани у регулациону матрицу овог плана.

ПРИМЕДБА Петра Танкосића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 5. Примедба се односи на кп бр. 10819/2 и 10819/3 КО Крагујевац 4, тачније на њихову пренамену из комерцијалних делатности у реонски спортско-рекреативни центар, што је и претежна намена у непосредном оружењу (кп бр. 10819/4), а у циљу обезбеђења даљег функционисања и развоја постојећег спортског комплекса (комплекс ФК „Шумадија“, најстаријег фудбалског клуба у Србији).

Став обрађивача (изнет усмено, на седници Комисије): Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА ЈП „Путеви Србије“:

Напомена: У оквиру мишљења на Нацрт плана (бр. 953-22404/24-3 од 26.12.2024.), ЈП „Путеви Србије“ даје следеће обавештење за допуну планског решења:

- 1) грађевинску линију уз ДП IБ реда бр. 24 (ул. Милентија Поповића), китирати од регулационе линије;
- 2) ширину саобраћајних трака ул. Даче Стојановића (2 x 2,75 m), прилагодити потребној ширини коловоза за једносмерни саобраћај;
- 3) у тексту плана (одељак 2.6.1. „Саобраћајна инфраструктура“) реченицу „бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем“, допунити на начин да се наведе да се исто не односи на трасу ДП IБ реда бр. 24.

- ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Извршиће се тражене корекције и допуне у графичком (карте 5.1. и 5.3.) и текстуалном делу плана (одељак 2.6.1.).

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 22. јануара 2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.економиста и Смиљана Стојановић, дипл.правник; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), Милун Милићевић, дипл.инж.саоб. и Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Влада Љеповића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Иако Кунибертова улица нема услова за одвијање двосмерног саобраћаја, нити постоји потреба (након спроведене парцелације/препарцелације кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668) за саобраћајни приступ некој од парцела у блоку, мора се имати у виду да ова улица у својој парцели (кп бр. 10670, КО Крагујевац 4) садржи енергетску и телекомуникациону инфраструктуру на коју су прикључени објекти у блоку, и чије измештање

у ободне блоковске саобраћајнице (улице Југ Богданова и Ђуре Кнежевића) додатно оптерећује постојећом и планираном комуналном инфраструктуром (водопровредном, енергетском и телекомуникационом) оптерећени регулациони профил ових улица.

ПРИМЕДБА „Fenix Real Estate“ д.о.о. из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: С обзиром да се за кп бр. 10475/9 КО Крагујевац 4 у овом тренутку примењује *Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“* („Службени лист града Крагујевца“ бр. 30/19), према којој су и издати важећи локацијски услови за изградњу пословног објекта, поглавље IV *„Спровођење плана“* - део *„Примена донетих планских и урбанистичко-техничких докумената“*, допунити поменути планским документом, а на графичком прилогу бр. 8. *„Карта спровођења“*, означити подручје примене овог плана у обухвату предметног плана генералне регулације (кп бр. 10475/9).

ПРИМЕДБЕ ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма:

• ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: У делу 2.2.1. *„Општи услови уређења и правила грађења“* – положај објекта (хоризонтална регулација), садржана је дефиниција грађевинске линије.

• ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: У поглавље IV *„Спровођење плана“* - део *„Примена донетих планских и урбанистичко-техничких докумената“*, унети следећа планска документа:

- План детаљне регулације дела насеља 1.мај – комплекс Војна болница („Службени лист града Крагујевца“, број 27/14);
- План детаљне регулације дела насеља Добре воде – Бубањ – блок оивичен Улицама Змај Јовином, Светозара Марковића и епископа Саве („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације *„Институт за стрна жита – радна зона Феникс“* („Службени лист града Крагујевца“ бр. 30/19) – *део плана* (на графичком прилогу бр. 8. *„Карта спровођења“*, означити подручје примене овог плана у обухвату предметног плана генералне регулације - кп бр. 10475/9).

Наведени урбанистичко-технички документи се задржавају.

По доношењу предметног плана генералне регулације неће се примењивати:

- План детаљне регулације *„Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“* („Службени лист града Крагујевца“, број 33/19);
- План детаљне регулације кружни ток код Средње медицинске школе („Службени лист града Крагујевца“, број 16/18) - *део плана у обухвату предметног плана генералне регулације;*

Решења планова детаљне регулације који се неће примењивати, имплементирана су у предметни план генералне регулације.

Текстуалном делу плана (поглавље IV *„Спровођење плана“*), прилагодити графички прилог бр. 8. *„Карта спровођења“*.

ПРИМЕДБА Петра Танкосића из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Проширити зону Ц.1. *„Реонски спортско-рекреативни центар“* и на кп бр. 10819/2 и 10819/3 КО Крагујевац 4.

ПРИМЕДБА ЈП „Путеви Србије“:

• ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Извршити тражене корекције и допуне у графичком (карте 5.1. и 5.3.) и текстуалном делу плана (одељак 2.6.1.).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да поступањем по овом Извештају о обављеном јавном увиду, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-27/25-I-01
Датум: 22.01.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радловић, дипл.инж.арх.

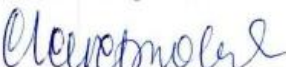
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.


Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-265/25-I-01
Датум: 14.02.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 53. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 14. фебруара 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља стручну контролу дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: Нацрт плана), одржана је 14. фебруара 2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар и Светлана Чеперковић, члан, као и Невена Благојевић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом). У раду Комисије нису учествовале Марица Мијајловић и Јелена Думбеловић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристич, маг.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1114/23-I-01.

Стручна контрола Нацрта плана започета је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-275/24-XXXII-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2946/24-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-3097/24-XXIV-01 од 15.01.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 12.12.2024. године огласила јавни увид у *Нацрт Измене и*

допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, који је обављен у периоду од 12.12.2024. године, закључно са 13.01.2025. године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 25.12.2024.године у МЗ „Бубањ”. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић из Крагујевца (бр. 350-3126/24-XXIV од 23.12.2024.); „Fenix Real Estate” д.о.о. из Крагујевца (бр. 350-15/25-XXIV од 09.01.2025.). Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (6.6. од 15.01.2025.) и Петра Танкосића (бр. 350-122/25-XXIV од 21.01.2025.). У складу са чл. 67. ст. 2, Комисија изузетно, на образложени предлог надлежне градске управе може разматрати и примедбе поднете после јавног увида, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, или када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења.

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, одржана је 22. јануара 2025. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по Извештају о обављеном јавном увиду, бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ”. Овај материјал садржи:

- текстуални део Нацрта плана (79 стр.);
- графичке прилоге Нацрта плана (12):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина са поделом простора, Р=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 - 5.2. Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија
 - 5.3. Саобраћајна инфраструктура, Р=1: 2500
 - 6.1. План електро и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.2. План термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.3. План водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
 7. Карта ограничења урбаног развоја, Р=1: 2500
 8. Карта спровођења, Р=1: 2500

Након представљања достављеног материјала од стране представника обрађивача (излагач: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.), Комисија није имала примедби и сугестија на изложени део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ”.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ” урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ” (бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025. године).

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ”* и сматра да се плански документ, може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-265/25-I-01
Датум: 14.02.2025. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

**Nevena
Mičić**

Digitally signed
by Nevena Mičić
Date: 2025.02.18
08:15:14 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2025.02.17 17:21:31
+01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

**Snežana
Petrović**

Digitally signed by
Snežana Petrović
Date: 2025.02.24
07:53:44 +01'00'

Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-462/25-I-01
Датум: 14.03.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 14. марта 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1114/23-I-01.

Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” започета је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-275/24-XXXII-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2946/24-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште” обављен је у периоду од 12.12.2024. закључно са 13.01.2025. године (Извештај о одржаном јавном увиду бр. 350-3097/24-XXIV-01 од 15.01.2025. године, Градска управа за развој и инвестиције). У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 25.12.2024. године у МЗ „Бубањ”. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић из Крагујевца (бр. 350-3126/24-XXIV од 23.12.2024.); „Fenix Real Estate” д.о.о. из Крагујевца (бр. 350-15/25-XXIV од 09.01.2025.). Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (б.б. од 15.01.2025.) и Петра Танкосића (бр. 350-122/25-XXIV од 21.01.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове након јавног увида, одржана је 22.01.2025. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по Извештају о обављеном јавном увиду, бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ*”, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године, обављена је на седници Комисије одржаној 14.02.2025.године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште*”, бр. 350-265/25-I-01 од 14.02.2025. године), где Комисија закључује да је део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ*”, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду* (бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ*” може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ*”, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (79 стр.);
- графичке прилоге Нацрта плана (12):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина са поделом простора, Р=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 - 5.2. Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија
 - 5.3. Саобраћајна инфраструктура, Р=1: 2500
 - 6.1. План електро и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.2. План термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.3. План водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
 7. Карта ограничења урбаног развоја, Р=1: 2500
 8. Карта спровођења, Р=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о понављању јавног увида* (бр. 350-318/25-XXIV-01 од 10.03.2025.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 20.02.2025. године огласила понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ*”, који је обављен у периоду од 20.02.2025.године, закључно са 07.03.2025.године. На изложени део Нацрта плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели Владо Љеповић (бр. 350-568/25-XXIV од 24.02.2025.); Јелена Радосављевић (бр. 350-488/25-XXIV од 07.03.2025.); „Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење – Секретаријат за урбанизам и изградњу (66 од 07.03.2025.).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ*”, одржана је 14. марта 2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представник Градске управе за послове органа града – Одељење за ванредне ситуације, Исидора Обрадовић, дипл.инж.геол.; представник обрађивача (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Татјана Јовановић, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и

Стручна контрола дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године, обављена је на седници Комисије одржаној 14.02.2025.године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“*, бр. 350-265/25-I-01 од 14.02.2025. године), где Комисија закључује да је део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду* (бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“* може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (79 стр.);
- графичке прилоге Нацрта плана (12):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 5000
 2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина са поделом простора, Р=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 - 5.2. Координате осовинских и темених тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија
 - 5.3. Саобраћајна инфраструктура, Р=1: 2500
 - 6.1. План електро и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.2. План термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
 - 6.3. План водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
 7. Карта ограничења урбаног развоја, Р=1: 2500
 8. Карта спровођења, Р=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о понављању јавног увида* (бр. 350-318/25-XXIV-01 од 10.03.2025.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 20.02.2025. године огласила понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, који је обављен у периоду од 20.02.2025.године, закључно са 07.03.2025.године. На изложени део Нацрта плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели Владо Љеповић (бр. 350-568/25-XXIV од 24.02.2025.); Јелена Радосављевић (бр. 350-488/25-XXIV од 07.03.2025.); „Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Секретаријат за урбанизам и изградњу (66 од 07.03.2025.).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, одржана је 14. марта 2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маг.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представник Градске управе за послове органа града – Одељење за ванредне ситуације, Исидора Обрадовић, дипл.инж.геол.; представник обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Татјана Јовановић, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и

озакоњење – Секретаријат за урбанизам и изградњу; Владо Љеповић; Јелена Радосављевић и Никола Богдановић).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Влада Љеповића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668 КО Крагујевац 4, за које је потврђен пројекат парцелације/препарцелације, чиме су се створили услови за укидање Кунибертове улице, која је представљала приступ само за кп бр. 10664, која је сада обједињена са наведеним парцелама.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

ПРИМЕДБА Јелене Радосављевић:

- ПРИМЕДБА 2. Формирати јавну саобраћајницу северно од кп бр. 10484/2 КО Крагујевац 4, ради искоришћавања пуног потенцијала блока.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

ПРИМЕДБА Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Секретаријат за урбанизам и изградњу:

- ПРИМЕДБА 3. Размотрити могућност да се сви графички прилози Нацрта ускладе са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020).

Став обрађивача: Примедба није основана

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 4. Размотрити могућност да документациона основа буде у складу са Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019).

Став обрађивача: Примедба није основана

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 5. Размотрити могућност да грађевинске линије буду усклађене са постојећим стањем, или да се планирају тако да буду паралелне са регулационом линијом.

Став обрађивача: Примедба није основана

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 6. Ускладити графички прилог „Планирана намена површина” са графичким прилогом „Спровођење плана” (односно са Изменом и допуном ПДР „Институт за стрна жита Радна зона Феникс”, „Сл. лист града Крагујевца бр. 30/19), за кп бр. 10475/9 КО Крагујевац 4.

Став обрађивача: Примедба није основана

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 7. Размотрити да ли је могуће реализовати комерцијалне садржаје на локацијама на којима су парцеле мање површине од планиране за комерцијалне садржаје.

Став обрађивача: Примедба није основана

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 8. Размотрити могућност да се уклони шрафура блоковске јавне површине на делу кп бр. 10735 КО Крагујевац 4.

Став обрађивача: Примедба није основана

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 9. Размотрити могућност да се регулација ул. Милована Гушића прилагоди катастарском стању, односно да се избегну постојећи објекти.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 10. Проверити шрафуре у целом плану.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 11. На који начин ће се план реализовати у обухвату поплавног таласа Сушичког потока услед рушења бране „Спомен парк“, посебно у делу, т.ј. на парцелама где је планирана нова изградња.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 12. Размотрити могућност да се у графичком прилогу „Спровођење плана“, због читљивости карте укину шрафуре планиране намене.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 13. Размотрити оправданост израде ПДР за зону становања високих густина А.1 на локацији „Зеленило“.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 14. У поглављу „Спровођење плана“, поднаслов „Урбанистички пројекти“, алинеје 1-3, које се односе на обавезу израда УП-а за површине и објекте јавне намене, су контрадикторне.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

- ПРИМЕДБА 15. У поглављу „Спровођење плана“, поднаслов „Урбанистички пројекти“, алинеја 2. треба да буде посебна реченица без навођења.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Примедба се односи на део плана који није предмет поновљеног јавног увида.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 14. марта 2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маг.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представник Градске управе за послове органа града – Одељење за ванредне ситуације, Исидора Обрадовић, дипл.инж.геол.; као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Влада Љеповића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Иако Кунибертова улица нема услова за одвијање двосмерног саобраћаја, нити постоји потреба (након спроведене парцелације/препарцелације кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668) за саобраћајни приступ некој од парцела у блоку, мора се имати у виду да ова улица у својој парцели (кп бр. 10670, КО Крагујевац 4) садржи енергетску и телекомуникациону инфраструктуру на коју су прикључени објекти у блоку, и чије измештање у ободне блоковске саобраћајнице (улице Југ Богданова и Ђуре Кнежевића) додатно

оптерећује, постојећом и планираном комуналном инфраструктуром (водопривредном, енергетском и телекомуникационом) већ оптерећени регулациони профил ових улица.

ПРИМЕДБА Јелене Радосављевић:

• ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Примедба се прихвата у делу пренамене кп бр. 10484/21 и 10484/8 из површине остале намене (становање А.1) у површину јавне намене, како би кп бр. 10484/2 могла самостално да представља грађевинску парцелу. Планирана јавна намена поменутих парцела би била јавно зеленило (зелени појас уз Сушички поток, односно уз градску магистралу), уз обавезу да се катастарској парцели бр. 10484/2 обезбеди излаз на јавну саобраћајну површину одговарајућег фронта (за зону становања А1 то је минимум 30 m), што подразумева проширење регулације приступне саобраћајнице (сабирна саобраћајница) на кп бр. 10484/20 и део кп бр. 10484/21.

ПРИМЕДБА Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Секретаријат за урбанизам и изградњу:

• ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Ускладити графичке прилоге са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020).

• ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Документациона основа није била предмет поновљеног јавног увида.

• ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Примедба није била довољно конкретна да би се могла разматрати. Генерално, грађевинске линије су усклађене са постојећим стањем и паралелне са регулационом линијом, у мери у којој је такво решење плански оправдано.

• ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Графички прилози 4. (Планирана намена површина) и 8. (Карта спровођења) су усклађени за кп бр. 10475/9 (планирана намена: комерцијалне делатности; примена Измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”, „Сл. лист града Крагујевца” бр. 30/19).

• ПРИМЕДБА 7. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Минимална површина грађевинске парцеле за комерцијалне делатности (500 m²) односи се на новоформиране грађевинске парцеле. У карти планиране намене означене локације комерцијалних делатности на парцелама мањим од 500 m², односе се на већ реализоване комерцијалне делатности које се задржавају, односно на формиране грађевинске парцеле.

• ПРИМЕДБА 8. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Блоковска јавна површина у задњем делу кп бр. 10735, планирана је у ширини тротоара стамбених зграда на суседним кп бр. 10738 и 10739, што је плански оправдано решење, са којим је потребно ускладити и карту планиране регулације.

• ПРИМЕДБА 9. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Улица Милована Гушића представља једну од најважнијих планираних градских магистрала и плански је оправдано задржавање њеног пуног планираног профила. Објекти који у обухвату овог плана улазе у планирану регулацију ул. Милована Гушића су породични стамбени објекти ниског бонитета у зонама урбане обнове.

• ПРИМЕДБА 10. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Извршити техничке корекције графичких прилога.

• ПРИМЕДБА 11. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У складу са водним условима ЈВП „Србијаводе” бр. 4685/1 од 20.05.2025., плански документ треба да предвиди радове и мере за заштиту од поплава и бујица. С тим у

вези, из следећих елабората преузети прописане мере и радове у обухвату поплавног таласа Сушичког потока услед рушења бране „Спомен парк“, и њима допунити одељак 3.4. „Заштита од елементарних непогода и других несрећа“ – „Заштита од поплава“: „Елаборат о обавештавању и узбуђивању становништва на подручју угроженом од рушења бране „Спомен парк“ у Крагујевцу (Институт „Јарослав Черни“); „Процена ризика од катастрофа града Крагујевца“ (Град Крагујевац, 2023.године); Оперативни план за одбрану од поплава за 2025.годину („Сл.гласник РС“ бр. 105/24), и др. уколико постоје.

• ПРИМЕДБА 12. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: „Карта спровођења“ је читљива и са преклопљеним подацима о планираној намени површина.

• ПРИМЕДБА 13. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Израде ПДР за зону становања високих густина А.1 на локацији „Зеленило“ је оправдана због могућности поделе зоне површине око 1,2 ha на више грађевинских парцела (минимална површина парцеле је 40 ar), што ће потенцијално довести до потребе увођења нових приступних саобраћајница, па самим тим и до измене односа јавног и осталог земљишта.

• ПРИМЕДБА 14. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У поглављу „Спровођење плана“, поднаслов „Б. Урбанистички пројекти“, избацити алинеју 3. „површине и објекте јавне намене“.

• ПРИМЕДБА 15. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: У поглављу „Спровођење плана“, поднаслов „Б. Урбанистички пројекти“, алинеја 2. је дата као посебна реченица.

ПРИМЕДБА „Електромержа Србије“ АД:

Напомена: У оквиру мишљења на Нацрт плана (бр. 130-00-UTD-003-631/2023-003 од 28.02.2025.године), „Електромержа Србије“ даје следеће обавештење за допуну планског решења:

У тексту плана (одељак 2.6.3. Електроенергетска инфраструктура) потребно је ставити следећи текст:

„У обухвату Плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција, предвиђене су следеће активности: Изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 24. Прикључак се сагледава радијално, полагањем новог 110 kV кабловског вода од ТС Крагујевац 5. Изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 22. Прикључење ове трансформаторске станице је планирано новим 110 kV кабловским водовима до ТС Крагујевац 3 и ТС Крагујевац 4 (кабловски вод ће се налазити у непосредној близини обухвата Плана), као и изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 4. Прикључак се сагледава радијално, полагањем новог 110 kV кабловског вода од ТС Крагујевац 5. Унутар обухвата Плана постоји укрштање са поменутиим кабловским водовима. За поменуте кабловске водове 110 kV су у току припремне активности на реализацији техничке документације.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за јавног интереса (уз претходну сагласност ЕМС АД).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.“

• ПРИМЕДБА 16. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Извршити тражене допуне текстуалног дела плана (одељак 2.6.3. Електроенергетска инфраструктура).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (са шест гласова „за“ и једним гласом „уздржан“) закључила да поступањем по овом Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-462/25-I-01
Датум: 14.03.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.


Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ




Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-583/25-I-01
Датум: 24.03.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 53. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 24. марта 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Електронска седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља стручну контролу дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), одржана је 24. марта 2025. године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Дискусија се одвијала електронским путем, путем електронске поште (e-mail: komisijakg@urbanizam.co.rs).

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*).

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1114/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта плана* започета је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-275/24-XXII-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2946/24-I-01), када је Комисија закључила да је *Нацрт плана* урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-3097/24-XXIV-01 од 15.01.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. *Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 12.12.2024. године огласила јавни увид у *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, који је обављен у периоду од 12.12.2024. године, закључно са 13.01.2025. године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног *Нацрта плана*, дана 25.12.2024.године у МЗ „Бубањ”. На изложени *Нацрт плана*, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић из Крагујевца (бр. 350-3126/24-XXIV од 23.12.2024.); „Fenix Real Estate” д.о.о. из Крагујевца (бр. 350-15/25-XXIV од 09.01.2025.). Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и

озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (б.б. од 15.01.2025.) и Петра Танкосића (бр. 350-122/25-XXIV од 21.01.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, одржана је 22. јануара 2025. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по Извештају о обављеном јавном увиду, бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Излагање дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ на поновљени јавни увид, обављено је након извршене стручне контроле овог дела планског документа (Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-265/25-I-01 од 14.02.2025.).

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове Извештај о понављању јавног увида (бр. 350-318/25-XXIV-01 од 10.03.2025.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 20.02.2025. године огласила понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, који је обављен у периоду од 20.02.2025.године, закључно са 07.03.2025.године. На изложени део Нацрта плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели Владо Љеповић (бр. 350-568/25-XXIV од 24.02.2025.), Јелена Радосављевић (бр. 350-488/25-XXIV од 07.03.2025.) и Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Секретаријат за урбанизам и изградњу (бб од 07.03.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, одржана је 14. марта 2025. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по Извештају о обављеном јавном увиду, бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025.), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно (друго) понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“. Овај материјал садржи:

- текстуални део (80 стр.);
- графичке прилоге (3):
 4. Планирана намена површина са поделом простора, Р=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 8. Карта спровођења, Р=1: 2500

Након увида у достављени материјал, Комисија није имала примедби и сугестија на изложени део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ (бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025.).

Комисија за планове (са шест гласова „за“ и једним гласом „уздржан“) даје **позитивно мишљење** на део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ и сматра да се плански документ, може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-583/25-I-01
Датум: 24.03.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

НЕВЕНА
МИЋИЋ
012811349 Auth
Digitally signed by
НЕВЕНА МИЋИЋ
012811349 Auth
Date: 2025.03.24 10:33:11
+01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA RS-011573256, cn=РАДУЛОВИЋ,
givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Date: 2025.03.24 09:15:31 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Snežana
Petrović
Digitally signed by
Snežana Petrović
Date: 2025.03.24
10:47:48 +01'00'

Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1030/25-I-01
Датум: 25.04.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 25. априла 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*).

Рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1114/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* започета је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-275/24-XXXII-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2946/24-I-01), када је Комисија закључила да је *Нацрт плана* урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Јавни увид у *Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* обављен је у периоду од 12.12.2024. закључно са 13.01.2025. године (*Извештај о одржаном јавном увиду* бр. 350-3097/24-XXIV-01 од 15.01.2025. године, Градска управа за развој и инвестиције). У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног *Нацрта плана*, дана 25.12.2024. године у МЗ „Бубањ”. На изложени *Нацрт плана*, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић из Крагујевца (бр. 350-3126/24-XXIV од 23.12.2024.); „Fenix Real Estate” д.о.о. из Крагујевца (бр. 350-15/25-XXIV од 09.01.2025.). Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење – Одељење за послове у области урбанизма (6.6. од 15.01.2025.) и Петра Танкосића (бр. 350-122/25-XXIV од 21.01.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове након јавног увида, одржана је 22.01.2025. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по *Извештају о обављеном јавном увиду*, бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године, обављена је на седници Комисије одржаној 14.02.2025.године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, бр. 350-265/25-I-01 од 14.02.2025. године), где Комисија закључује да је део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду* (бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

Поновљени јавни увид за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* обављен је у периоду од 20.02.2025. закључно са 07.03.2025. године (*Извештај о одржаном јавном увиду* бр. 350-318/25-XXIV-01 од 10.03.2025. године, Градска управа за развој и инвестиције). На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић (бр. 350-568/25-XXIV од 24.02.2025.); Јелена Радосављевић (бр. 350-488/25-XXIV од 07.03.2025.); „Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење – Секретаријат за урбанизам и изградњу (66 од 07.03.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове након поновљеног јавног увида, одржана је 14.03.2025. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са поновљеног јавног увида (односно по *Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду*, бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, усклађеног са Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025.године, обављена је на електронској седници Комисије одржаној 24.03.2025. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, бр. 350-583/25-I-01 од 24.03.2025. године), где Комисија закључује да је део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду* (бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025. године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”* може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део (80 стр.);
- графичке прилоге (3):
 4. Планирана намена површина са поделом простора, P=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 1000
 8. Карта спровођења, P=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о понављању јавног увида* (бр. 350-637/25-XXIV-01 од 24.04.2025.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 03.04.2025. године огласила понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, који је обављен у периоду од 03.04.2025.године, закључно са 22.04.2025.године. На изложени део *Нацрта плана*, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Ненад

Тодоровић (бр. 1280/25-XXIV од 15.04.2025.); Градска управа за развој и инвестиције – Одељење за планирање и припрему инвестиција (бр. 1245/25-XXIV од 22.04.2025.). Након поновљеног јавног увида, достављена је и примедба Милана Стевановића, одборника Скупштине града Крагујевца (25.04.2025. године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, одржана је 25.04.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Марица Мијајловић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Јавној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Миленковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста) и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр., као и представници подносиоца примедби (Ненад Тодоровић; Весна Ђурић, начелник Одељења за планирање и припрему инвестиција; Милан Стевановић).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Ненада Тодоровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668 КО Крагујевац 4, за које је потврђен пројекат парцелације/препарцелације, чиме су се створили услови за укидање Кунибертове улице (кп бр. 10670), која је представљала приступ само за кп бр. 10664, која је сада обједињена са наведеним парцелама. За обједињене парцеле у зони становања Б.1 (око 15,3 аг) тражи се повећање спратности са П+2+Пс на П+3+Пс.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Део примедбе који се односи на укидање Кунибертове улице је потпуно исти као и у фази јавног увида и првог поновљеног јавног увида (подносилац Владо Љеповић) и према Извештају о обављеном јавном увиду / поновљеном јавном увиду, примедба није прихваћена. Овај део примедбе, као и део примедбе који се односи на упоређивање параметара са параметрима претходног плана (спратност у линијском центру) није предмет другог поновљеног јавног увида.

ПРИМЕДБА Градске управе за развој и инвестиције – Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција:

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на прилагођавање трасе регулације улице Милована Гушића (део од ул. Змај Јовине ка ул. Слободе) постојећем катастарском стању, односно постојећим легалним објектима (пре свега, објектима на потезу између кп бр. 10729 и 10735, дужине око 65 m), како би се избегли трошкови експропријације приликом реализације проширења уличног профила, уколико то не ремети функционалност и безбедност планиране саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Примедбе који се односи на прилагођавање трасе регулације улице Милована Гушића је слична примедби поднетој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу у фази првог поновљеног јавног увида, и према Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду, примедба није прихваћена. Улица Милована Гушића представља једну од најважнијих планираних градских магистрала и плански је оправдано задржавање њеног пуног планираног профила. Објекти који у обухвату овог плана улазе у планирану регулацију ул. Милована Гушића су породични стамбени објекти ниског бонитета у зонама урбане обнове.

ПРИМЕДБА Милана Стевановића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 3. Примедба се односи на прилагођавање трасе регулације улице Драгог Барјактаревића постојећем катастарском стању, односно постојећим објектима (пре свега, објектима на потезу између кп бр. 10588 и 10592, дужине око 40 м), како би се омогућило задржавање легалних и озакоњење бесправно изграђених породичних стамбених објеката, уколико то не ремети функционалност и безбедност одвијања саобраћаја на овој стамбеној улици. Како оваквих проблема има и у другим улицама овог насеља, као и у другим насељима, начин решавања овог појединачног случаја би могао да послужи и као путоказ за системско планско решавање оваквих проблема у градској уличној мрежи.

Став обрађивача: биће накнадно достављен, с обзиром да је примедба достављена након поновљеног јавног увида.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 25.04.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., Смиљана Стојановић, дипл.правник и Весна Ђурић, дипл.економиста; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Миленковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста) и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Ненада Тодоровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Иако Кунибертова улица нема услова за одвијање двосмерног саобраћаја, нити постоји потреба (након спроведене парцелације/препарцелације кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668) за саобраћајни приступ некој од парцела у блоку, мора се имати у виду да ова улица у својој парцели (кп бр. 10670, КО Крагујевац 4) садржи енергетску и телекомуникациону инфраструктуру на коју су прикључени објекти у блоку, и чије измештање у ободне блоковске саобраћајнице (улице Југ Богданова и Ђуре Кнежевића) додатно оптерећује, постојећом и планираном комуналном инфраструктуром (водопроведном, енергетском и телекомуникационом) већ оптерећени регулациони профил ових улица.

Што се тиче спратности у зони становања Б.1, на парцелама већим од 10 ари, на којима је могуће градити вишепородичне објекте, максимална спратност је П+2+Пк/Пс (четири надземне етаже). У важећем ПГР „Насеља Добре воде -Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 25/16), у зони становања Б.1 није ни била омогућена трансформација из породичног у вишепородично становање, осим у линијском центру уз Ул. потп. Говедарице, који је предметном изменом и допуном у целости пребачен у зону А.2, док је у преосталом делу зоне Б.1 (насеље „Добре воде“), омогућена изградња вишепородичних објеката, али уз задржавање основне висинске регулације (спратност П+2), која је у случају вишепородичне изградње увећана за једну етажу (повучени спрат или поткровље).

ПРИМЕДБА Градске управе за развој и инвестиције – Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција:

- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Улица Милована Гушића представља једну од најважнијих планираних градских магистрала и плански је оправдано задржавање њеног пуног планираног профила. Након сагледавања могућности задржавања пуног планираног профила Гушићеве улице (од стране чланова Комисије и представника Обрађивача), уз минималне корекције попречног профила у потезу између кп бр. 10729 и 10735, у циљу задржавања постојећих легалних објеката, а до евентуалне нове изградње (урбане обнове) на тим парцелама, дошло се до следећег закључка: у правилима Плана (у оквиру услова и правила за формирање грађевинских парцела саобраћајница), дати могућност одступања од графички одређеног регулационог профила Гушићеве улице на потезу између кп бр. 10729 и 10735 (дужине око 65 м), тако да се фронт постојећих легалних објеката на овим парцелама може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност

пешачког саобраћаја, т.ј. да тротоар буде минималне ширине 1,6 m. У случају нове изградње на поменутим парцелама, улица се реализује у пуном графички одређеном регулационом профилу.

ПРИМЕДБА Милана Стевановића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 3. без изјашњења Комисије.

Образложење: Комисија ће се изјаснити након добијања става Обрађивача, као и мишљења Секретаријата за озакоњење (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) и ЈКП „Шумадија“ – Служба путева (ималац јавних овлашћења) о следећем предлогу Комисије: у правилима плана (у оквиру услова и правила за формирање грађевинских парцела саобраћајница), дати могућност одступања од графички одређених регулационих профила стамбених улица, тако да се линија постојећег породичног стамбеног објекта може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског и пешачког).

Како није исто саобраћајно оптерећење свих стамбених улица, Комисија сматра да није могуће дати универзално правило за све стамбене улице, већ предлаже израду посебног саобраћајног елабората (од стране лиценцираног инжењера саобраћајне струке) за сваки конкретан случај, којим би се потврдила оправданост померања регулационе линије на линију постојећег објекта.

Овим би се створиле планске могућности за озакоњење породичних стамбених објеката који не излазе из сопствене катастарске парцеле, али незнатно залазе у планирану регулацију стамбене саобраћајнице. Овај проблем евидентирамо као системски проблем на нивоу предметног, али и осталих ПГР-ова. Како се ПГР ради на ДКП (дигитални катастарски план), а не на КТП подлози (катастарско-топографски план), чија је прецизност значајно већа, често и нема могућности да се региструју мања одступања постојећих објеката од планиране регулације током израде планских докумената овог нивоа. Последице, ово утиче на могућност озакоњења оваквих објеката, што додатно отежава иначе спори и компликовани процес озакоњења. Имајући у виду тенденције Града Крагујевца да убрза и поспешу процес озакоњења (што је потврдио и изменом *Одлуке о одређивању максималне спратности објеката у поступку озакоњења*, којом су предмет озакоњења постали и објекти који имају етажу више у односу на максималну спратност прописану планом), потребно је да се директни учесници у процесу озакоњења (надлежни Секретаријат и ималац јавних овлашћења) изјасне о могућности даље примене предложеног планског решења кроз процедуру озакоњења објеката. Након тога, Комисија ће моћи да се изјасни о овој примедби, а у циљу изналагања позитивног решења у корист могућег озакоњења објеката.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила, да у складу са чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), накнадно одржи нову затворену седницу Комисије, након прибављања неопходних мишљења надлежних органа за потребе доношења закључка у вези са *Примедбом бр. 3*, а након чега ће донети и закључак о томе да ли је обављена процедура поновљеног јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”*, у складу са Законом и Правилником.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1030/25-I-01
Датум: 25.04.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ


СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.

Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маст.инж.саоб.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1108/25-I-01
Датум: 30.04.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 30. априла 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” („Службени лист града Крагујевца” бр. 36/22), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ”, обављен је у периоду од 04.05.2023. закључно са 18.05.2023. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 01.06.2023. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1114/23-I-01.

Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” започета је на седници Комисије одржаној 13.02.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-275/24-XXXII-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-2946/24-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” обављен је у периоду од 12.12.2024. закључно са 13.01.2025. године (Извештај о одржаном јавном увиду бр. 350-3097/24-XXIV-01 од 15.01.2025. године, Градска управа за развој и инвестиције). У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 25.12.2024. године у МЗ „Бубањ”. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љепоковић из Крагујевца (бр. 350-3126/24-XXIV од 23.12.2024.); „Fenix Real Estate” д.о.о. из Крагујевца (бр. 350-15/25-XXIV од 09.01.2025.). Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба ГУ за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење – Одељење за послове у области урбанизма (б.б. од 15.01.2025.) и Петра Танкосића (бр. 350-122/25-XXIV од 21.01.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове након јавног увида, одржана је 22.01.2025. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по Извештају о обављеном јавном увиду, бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединачним деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ” који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године, обављена је на седници Комисије одржаној 14.02.2025.године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, бр. 350-265/25-I-01 од 14.02.2025. године), где Комисија закључује да је део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду* (бр. 350-27/25-I-01 од 22.01.2025.године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“* може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

Поновљени јавни увид за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“* обављен је у периоду од 20.02.2025. закључно са 07.03.2025. године (*Извештај о одржаном јавном увиду* бр. 350-318/25-XXIV-01 од 10.03.2025. године, Градска управа за развој и инвестиције). На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Владо Љеповић (бр. 350-568/25-XXIV од 24.02.2025.); Јелена Радосављевић (бр. 350-488/25-XXIV од 07.03.2025.); „Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење – Секретаријат за урбанизам и изградњу (66 од 07.03.2025.).

Јавна, а након ње и Затворена седница Комисије за планове након поновљеног јавног увида, одржана је 14.03.2025. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са поновљеног јавног увида (односно по *Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду*, бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“* који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, усклађеног са Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025.године, обављена је на електронској седници Комисије одржаној 24.03.2025. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, бр. 350-583/25-I-01 од 24.03.2025. године), где Комисија закључује да је део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду* (бр. 350-462/25-I-01 од 14.03.2025. године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“* може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део (80 стр.);
- графичке прилоге (3):
 4. Планирана намена површина са поделом простора, P=1: 2500
 - 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 1000
 8. Карта спровођења, P=1: 2500

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о понављању јавног увида* (бр. 350-637/25-XXIV-01 од 24.04.2025.године). Сагласно чл. 50. ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 03.04.2025. године огласила понављање јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, који је обављен у периоду од 03.04.2025.године, закључно са 22.04.2025.године. На изложени део *Нацрта плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Ненад*

Тодоровић (бр. 1280/25-XXIV од 15.04.2025.); Градска управа за развој и инвестиције – Одељење за планирање и припрему инвестиција (бр. 1245/25-XXIV од 22.04.2025.). Након поновљеног јавног увида, достављена је и примедба Милана Стевановића, одборника Скупштине града Крагујевца (25.04.2025. године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *понављање јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, одржана је 25.04.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Марица Мијајловић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Јавној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Миленковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста) и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр., као и представници подносиоца примедби (Ненад Тодоровић; Весна Ђурић, начелник Одељења за планирање и припрему инвестиција; Милан Стевановић).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Ненада Тодоровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668 КО Крагујевац 4, за које је потврђен пројекат парцелације/препарцелације, чиме су се створили услови за укидање Кунибертове улице (кп бр. 10670), која је представљала приступ само за кп бр. 10664, која је сада обједињена са наведеним парцелама. За обједињене парцеле у зони становања Б.1 (око 15,3 аг) тражи се повећање спратности са П+2+Пс на П+3+Пс.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Део примедбе који се односи на укидање Кунибертове улице је потпуно исти као и у фази јавног увида и првог поновљеног јавног увида (подносилац Владо Љеповић) и према Извештају о обављеном јавном увиду / поновљеном јавном увиду, примедба није прихваћена. Овај део примедбе, као и део примедбе који се односи на упоређивање параметара са параметрима претходног плана (спратност у линијском центру) није предмет другог поновљеног јавног увида.

ПРИМЕДБА Градске управе за развој и инвестиције – Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција:

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на прилагођавање трасе регулације улице Милована Гушића (део од ул. Змај Јовине ка ул. Слободе) постојећем катастарском стању, односно постојећим легалним објектима (пре свега, објектима на потезу између кп бр. 10729 и 10735, дужине око 65 м), како би се избегли трошкови експропријације приликом реализације проширења уличног профила, уколико то не ремети функционалност и безбедност планиране саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Примедбе који се односи на прилагођавање трасе регулације улице Милована Гушића је слична примедби поднетој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу у фази првог поновљеног јавног увида, и према Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду, примедба није прихваћена. Улица Милована Гушића представља једну од најважнијих планираних градских магистрала и плански је оправдано задржавање њеног пуног планираног профила. Објекти који у обухвату овог плана улазе у планирану регулацију ул. Милована Гушића су породични стамбени објекти ниског бонитета у зонама урбане обнове.

ПРИМЕДБА Милана Стевановића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 3. Примедба се односи на повлачења регулационе линије до катастарске међе или предње фасаде објекта на парцели број 10591 КО Крагујевац 4 у улици Драгог Барјактаревећа 5 (као и на другим парцелама на непарној страни ове улице, од укрштања са Охридском улицом до броја 7а), где се регулациона улица не поклапа са катастарском међом већ сече објекат, како би се постојећи породични стамбени објекат могао озакоњити у складу са законом. Како сличних ситуација има и у другим улицама овог насеља, као и у другим насељима, начин решавања овог појединачног случаја би могао да послужи и као путоказ за системско планско решавање оваквих проблема у градској уличној мрежи.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Примедба се прихвата само у конкретно наведеном случају (кп бр. 10591), где је регулациону линију могуће изједначити са грађевинском линијом постојећег породичног стамбеног објекта, јер ширина тротоара од 1,25 m задовољава потребе пешачког саобраћаја на предметној локацији.

Прва затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 25.04.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Првој затвореној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., Смиљана Стојановић, дипл.правник и Весна Ђурић, дипл.економиста; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Миленковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста) и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Комисија за планове је на првој затвореној седници закључила (Извештај бр. 350-1030/25-I-01 од 25.04.2025. године), да у складу са чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), накнадно одржи нову затворену седницу Комисије, након прибављања неопходних мишљења надлежних органа за потребе доношења закључка у вези са *Примедбом бр. 3*, а након чега ће донети и закључак о томе да ли је обављена процедура поновљеног јавног увида за део *Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“*, у складу са Законом и Правилником.

Друга затворена седница Комисије за планове, одржана је 30.04.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105), а Комисије је радила у следећем саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Светлана Чеперковић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом). У раду Комисије није учествовала Марица Мијајловић, члан.

Другој затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., Смиљана Стојановић, дипл.правник и Снежана Петровић, начелник управе; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста).

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Ненада Тодоровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Иако Кунибертова улица нема услова за одвијање двосмерног саобраћаја, нити постоји потреба (након спроведене парцелације/препарцелације кп бр. 10663, 10664, 10665/1, 10666, 10667 и 10668) за саобраћајни приступ некој од парцела у блоку, мора се имати у виду да ова улица у својој парцели (кп бр. 10670, КО Крагујевац 4) садржи енергетску и телекомуникациону инфраструктуру на коју су прикључени објекти у блоку, и чије измештање у ободне блоковске саобраћајнице (улице Југ Богданова и Ђуре Кнежевића) додатно оптерећује, постојећом и планираном комуналном инфраструктуром (водопривредном, енергетском и телекомуникационом) већ оптерећени регулациони профил ових улица.

Што се тиче спратности у зони становања Б.1, на парцелама већим од 10 ари, на којима је могуће градити вишепородичне објекте, максимална спратност је П+2+Пк/Пс (четири надземне етажe). У важећем ПГР „Насеља Добре воде -Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 25/16), у зони становања Б.1 није ни била омогућена трансформација из породичног у вишепородично становање, осим у линијском центру уз Ул. потп. Говедарице, који је предметном изменом и допуном у целости пребачен у зону А.2, док је у преосталом делу зоне Б.1 (насеље „Добре воде“), омогућена изградња вишепородичних објеката, али уз задржавање основне висинске регулације (спратност П+2), која је у случају вишепородичне изградње увећана за једну етажу (повучени спрат или поткровље).

ПРИМЕДБА Градске управе за развој и инвестиције – Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција:

• ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Улица Милована Гушића представља једну од најважнијих планираних градских магистрала и плански је оправдано задржавање њеног пуног планираног профила. Након сагледавања могућности задржавања пуног планираног профила Гушићеве улице (од стране чланова Комисије и представника Обрађивача), уз минималне корекције попречног профила у потезу између кп бр. 10729 и 10735, у циљу задржавања постојећих легалних објеката, а до евентуалне нове изградње (урбане обнове) на тим парцелама, дошло се до следећег закључка: у правилима Плана (у оквиру услова и правила за формирање грађевинских парцела саобраћајница), дати могућност одступања од графички одређеног регулационог профила Гушићеве улице на потезу између кп бр. 10729 и 10735 (дужине око 65 m), тако да се фронт постојећих легалних објеката на овим парцелама може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност пешачког саобраћаја, т.ј. да тротоар буде минималне ширине 1,6 m. У случају нове изградње на поменутим парцелама, улица се реализује у пуном графички одређеном регулационом профилу.

ПРИМЕДБА Милана Стевановића из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: За потребе разматрања ове примедбе, прибављено је мишљење ЈКП „Шумадија“ – Сектор путева, у коме се управљач јавних путева на територији града Крагујевца (изузимајући државне путеве) и ималац јавних овлашћења, изјашњава да је одступање од графички одређених профила стамбених улица, тако да се линија постојећег породичног стамбеног објекта може сматрати регулационом линијом, могућа под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност пешачког и колског саобраћаја. За проверу оправданости померања регулационе линије на линију постојећег објекта, управљач предлаже израду посебног саобраћајног елабората за сваки конкретан случај, или самосталну процену имаоца јавних овлашћења (оба потврђена од стране лиценцираног инжењера саобраћајне струке).

Овим би се створиле планске могућности за озакоњење породичних стамбених објеката који не излазе из сопствене катастарске парцеле, али незнатно залазе у планирану регулацију стамбене саобраћајнице. Имајући у виду тенденције Града Крагујевца да убрза и поспеши процес озакоњења, а како се ималац јавних овлашћења изјаснио о могућности даље примене предложеног планског решења кроз процедуру озакоњења објеката, Комисија закључује следеће: у правилима плана (у оквиру услова и правила за формирање грађевинских парцела саобраћајница), дати могућност одступања од графички одређених регулационих профила стамбених улица, тако да се линија постојећег породичног стамбеног објекта може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског и пешачког), уз потврду оправданости ове интервенције од стране имаоца јавних овлашћења (управљача јавних путева).

НАПОМЕНЕ Комисије за планове:

- пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текстуалног дела и графичких прилога, а у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/24 и 15/24).
- пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности и мишљења прописана Законом о планирању и изградњи.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (са пет гласова „за“ и једним гласом „уздржан“) закључила да је обављена процедура поновљеног јавног увида за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао део Нацрта плана на поновљени јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), који може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1108/25-I-01
Датум: 30.04.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ


СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.

Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-1529/25-I-01
Дана: 28.05.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-1528/25-XXIV-01 од 28.05.2025. године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“** (у даљем тексту: План), израђен је у складу са чл. 25-26. и чл. 29-32, а у вези чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са чл. 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

Предложени Нацрт Плана усклађен је са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), са Извештајем Комисије за планове о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана, број 350-1108/25-I-01 од 30.04.2025. године, као и са сугестијама ималаца јавних овлашћења достављеним у поступку прибављања сагласности на Нацрт Плана.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC
011573256 Sign
DN: cn=BS,
serialNumber=PNORS-1004074720016,
serialNumber=CARS-011573256,
cn=IVAN RADULOVIC, givenName=IVAN,
co=IVAN RADULOVIC, 011573256 Sign
Date: 2025.05.28 13:01:27 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Мишљење

TM

Број:

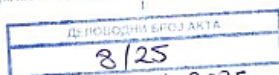
Датум:

953-22404/24-3
26-12-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа за развој и инвестиције



Датум: 08.01.2025

34000-КРАГУЈЕВАЦ
ул. Николе Пашића бр. 6/2

На основу вашег захтева, број XXIV-4195/24 од 17.12.2024. године, наш број 953-22404/24-2 од 20.12.2024. године, за издавање мишљења на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Дobre воде - Бубањ“, обавештавамо вас следеће:

На основу вашег захтева, ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметних измена и допуна плана, под бројем 953-22404/24-1 од 15.11.2024. године.

Увидом у достављен нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Дobre воде - Бубањ“, констатујемо следеће:

- У графичком прилогу плана потребно је котирали грађевинску линију поред трасе државног пута IB реда број 24 (ул. Милентија Поповића) и то мерено од регулационе линије државног пута.
- Како је у тексту плана наведено да се улица Даче Стојановића планира као једносмерна улица у смеру од ул. Милентија Поповића (државни пут IB реда број 24) ка ул. Војводе Путника, потребно је исто усагласити у графичком делу плана, односно котирану ширину саобраћајних трака од 2x2,75м прилагодити потребној ширини коловоза за једносмеран саобраћај.
- Наведени део текста у тачки 2.6.1. „Саобраћајна инфраструктура“:
„Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.“ допунити на начин да се наведе да се исто не односи на трасу државног пута IB реда број 24.

По испуњењу напред наведеног нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Дobre воде - Бубањ“ је могуће упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijsla.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Пољедица, мјст.инж.саобр.

| Обрадио: | |
|------------------------------------|-----------|
| Данијела Гојић, дипл.простор.план. | <i>TM</i> |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план. | <i>TM</i> |

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

03 Бр. 021-4872/2
31.12.2024

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11073 Београд
www.znp.rs



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
ул. Николе Пашића бр. 6/2
34000 Крагујевац



Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. XXIV-4193/24 од 17.12.2024. године, Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца, ул. Николе Пашића бр. 6/2, 34000 Крагујевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-4872/1 од 18.12.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-1664/3 од 15.05.2024. године, за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“.

Уз Захтев је достављен Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ - 1 (један) СД, обрађивача ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, одговорни урбаниста Соња Јовановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0637 04.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за предметне Измене и допуне Плана Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-1664/3 од 15.05.2024. године, а по Захтеву бр. XXIV-930/24 од 17.04.2024. године и допуни захтева XXIV-1306/23 од 22.05.2023. године, Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца, ул. Николе Пашића бр. 6/2, 34000 Крагујевац.

Увидом у достављени Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ“ и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1664/3 од 15.05.2024. године.

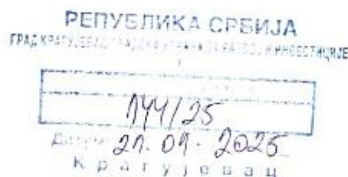
НАЧЕЛНИК ОДЕЉКА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић
По Одлуци 02 бр. 012-1164/10
од 28.11.2024. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви



Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава"
Ниш
Број: 12980/-423
Датум: 15.01.2025.
Ниш



ВЈ

На основу одредаба чл. 117. ст. 1. т. 20. и чл.119. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), решавајући по захтеву број XXIV-4194/24 од 17. 12. 2024. године (наш број 12980 од 18.12.2024. године), Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције, у поступку издавања Водне сагласности, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ САГЛАСНОСТИ

1) Утврђује се да је планска документација, Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеље Добре воде-Бубањ ” у Крагујевцу, носиоца Града Крагујевца, и обрађивача ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ, урађена у складу са издатим водним условима од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш под бр. 4685/1 од 20.5.2024. год.

2) Водна сагласност престаје да важи ако се у року од 2 године од дана њеног добијања не поднесе надлежном органу захтев за усвајање планског документа.

3) Решење је уведено у Уписник водних сагласности за водно подручје "Морава" под бројем 7 од 15.01.2025. год.

4) Водна сагласност се издаје подносиоцу захтева, за плански документ, под следећим условима:

4.1 Да се на бази усвојених планских решења а пре пројектовања, изда информација о локацији са навођењем правила за пројектовање и грађење објеката и радова;

4.2 Да се у правилима за пројектовање радова и објеката, који могу да утичу на режим вода и обрнуто, наведе обавеза прибављања водних услова у поступку обједињене процедуре, Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" уколико за објекте у оквиру плана, грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, или Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде, Београд, уколико за објекте у оквиру плана грађевинску дозволу издаје министарство (чл. 114 - 117 Закона о водама);

4.3 Да се на бази усвојених планских решења – План генералне регулације за Град Крагујевац а пре изградње - издају локацијски услови са навођењем правила за изградњу објеката и извођење радова;

4.4 Право стечено на основу водне сагласности не може се, без сагласности ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш пренети на друго лице.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Града Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, поднела је захтев број XXIV-4194/24 од 17. 12. 2024. године (наш број 12980 од 18.12.2024. године) за издавање водне сагласности на нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације за „Насеље Добре воде-Бубањ” у Крагујевцу.

Уз захтев за издавање водне сагласности достављена је документација:

1. Извештај о обављеној стручној контроли измена и допуна плана генералне регулације за „Насеље Добре воде-Бубањ” у Крагујевцу. –нацрт планског документа-, Комисија за планове Привременог органа града Крагујевца, број: 350-275/24-XXXII-01, датум: 13.02.2024. године
2. Нацрт измене и допуне плана генералне регулације за „Насеље Добре воде-Бубањ” у Крагујевцу, израђен од стране ЈП “УРБАНИЗАМ” – КРАГУЈЕВАЦ у 2024. години;
3. Извештај о обављеном јавном увиду у измисл и допуне плана генералне регулације за „Насеље Добре воде-Бубањ” у Крагујевцу, израђен од стране Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, број: 350-1114/23-I-01, датум: 01.06.2023. године.

На основу прегледа постојеће и достављене документације констатовано је следеће:

Правни основ за израду Плана је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09;81/09;164/10 - одлука УС, 24/11; 121/12; 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

– Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23) у даљем тексту ГУП

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mm. Границом подручје пролазе магистрални цевовод D 560 mm и магистрални цевовод Ø 400 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø 80 до Ø 250 mm.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор ф 500 mm и фекални колектор Ø 300 и Ø 400 mm који иде улицама Змај Јовином и града Сирена. Они прикупљају отпадне воде из мреже фекалне канализације. Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника Ø 300 до Ø 900 mm и мреже кишне канализације у Лепеницу и Сушички поток.

Регулација водотокова

Подручје обухваћено планом лежи на обалама Сушичког потока, који је регулисан од акумулационог језера у Спомен парку до ушћа у реку Лепеницу. Сушички поток је водоток I реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Службени гласник Републике Србије, број 83/10) и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава Измена и допуна плана генералне регулације "Насеља Добре воде - Бубањ" - нацрт плана 11 („Службени гласник Републике Србије, број 117/23) као објекат М.3.3.

Могући утицај објеката и радова на режим вода и обрнуто даље ће се решавати кроз израду техничке документације и прибављање водних услова за израду пројеката, водне сагласности за изградњу и водних дозвола за употребу (услов бр. 4.2. и бр. 4.3. водне сагласности).

Прегледом достављене документације утврђено је да достављени Нацрт Плана генералне регулације, *испуњава наведене водне услове*.

Тачка бр. 1 диспозитива овог решења дата је по основу одредаба чл. 119. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18). Тачка бр. 2. дата је по основу чл. 121. Закона о водама. Тачка бр. 3. дата је по основу чл. 130 Закона о водама. Тачка бр. 4. диспозитива овог решења дата је по основу чл. 114, 117 и чл. 119, као и чл. 13. и 21. Закона о водама. Услови бр. 4.1. - 4.4. дати су по основу одредаба чл. 13, 15, 16, 17 и чл. 71, 113, 120 и 150 Закона о водама.

Странка је ослобођена плаћања републичке административне таксе за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, испр. 81/09, одл. ус. 64/10, 24/11, 121/12, одл. ус. 42/13, одл. ус. 50/13, одл. ус. 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 476.

Правна поука: Против овог решења може се преко јавног водопривредног предузећа изјавити жалба, министру Министарства за пољопривреду шумарство и водопривреду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се таксира са 590,00 дин. административне таксе и уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57 Р.А.Т. са позивом на бр. 97-13-093.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Булевар уметности 2а, 11070 Београд
- Архиви

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл.правник

**EMC**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП Урбанизам Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац



Број: 130-00-UTD-003-631/2023-003

Датум: 28.02.2025

Предмет: Мишљење на текст нацрта Измена и допуна плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“

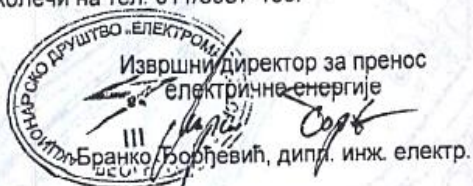
На основу вашег електронског захтева од 20.02.2025. године, који је код нас заведен дана 20.02.2025. и достављене документације (Текст- плана, нацрт модела у електронском облику), обавештавамо вас да „Електромрежа Србије“ А.Д. даје позитивно мишљење на измена и допуна плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, уз следеће напомене:

У одељку 2.6.3. Електроенергетска инфраструктура потребно је ставити следећи текст:

- Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне Плана генералне регулације нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
- Према Плану развоја и инвестиција планиране су следеће активности:
Прикључни вод за ТС 110/10 kV Крагујевац 24. Прикључак се сагледава радијално, полагањем новог 110 kV кабловског вода од ТС Крагујевац 5. Изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 22. Прикључење ове трансформаторске станице је планирано новим 110 kV кабловским водовима до ТС Крагујевац 3 и ТС Крагујевац 4 (кабловски вод ће се налазити се у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана – ситуацију достављамо у прилогу), као и изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Крагујевац 4. Прикључак се сагледава радијално, полагањем новог 110 kV кабловског вода од ТС Крагујевац 5. Унутар граница обухвата плана постоји укрштање са поменутим кабловским водовима (ситуацију достављамо у прилогу). За поменуте кабловске водове 110 kV су у току припремне активности на реализацији техничке документације.
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД).
- У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна предметног ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд Анђели Јокановић на тел. и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

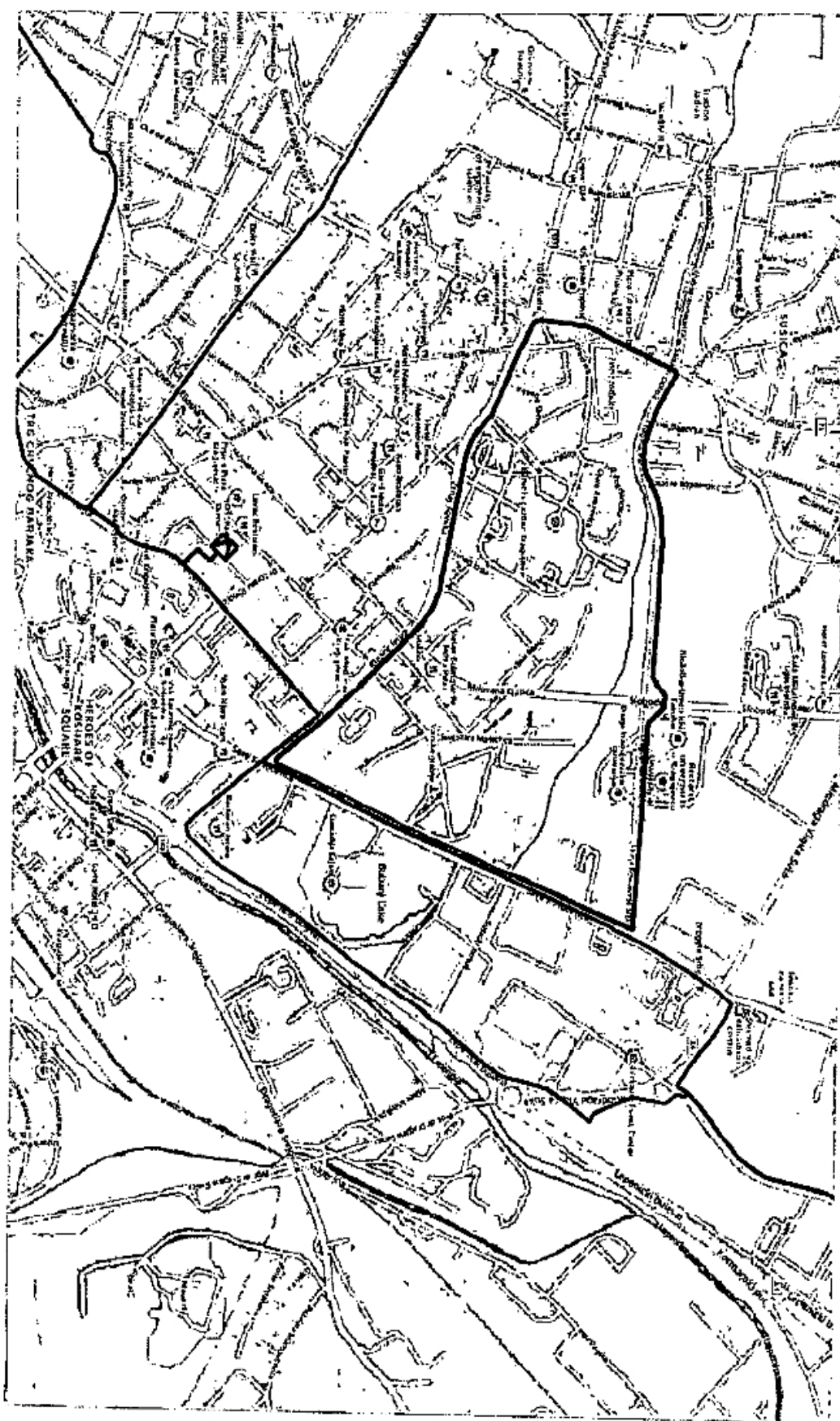


Копије доставити:

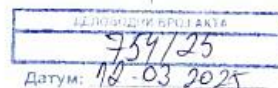
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Матични број: 20054182
ПИБ: 103921661
www.ems.rs



Број / 572-02/1
Датум / 11.03.2025 год.
КРАГУЈЕВАЦ



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) а на захтев града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције (заведено у Заводу под бр. 572-02 од 25.02.2025.год), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на нацрт измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Добре Воде- Бубањ " у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1330-02/1 од 23.05.2024.године, које је саставни део измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Добре Воде- Бубањ " у Крагујевцу, даје се сагласност.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Ђорђе Миловановић, дипл.историчар умет.

Милица Томић, дипл. етнолог-антрополог

Петар Демић, мастер историчар

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Т. Вукашиновић

Директор

Ненад Карамидјалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 1316-2
24 MAR 2025 године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.03.2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 011/4331-010
Факс: 011/4331-015
Број 11 582 датум 31.03.2025
Агенција за привредна регистра Републике Србије
БД 16133/2005
Тек. рачун 150-3614-00 Директна банка АД Крагујевац
ПИБ 101577572
Матични број 07165582

Обавештење у вези Анекса Измене и
допуне ППР „Насеља Добре воде –
Бубањ“, доставља.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ - Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Веза: Захтев ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, број П/144 од 22.01.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3., 8. и 12. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да је посебан прилог који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље – Анекс Измене и допуне плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“, урађен у складу са условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране П број 7670-5 од 22.06.2023. године.

Приликом спровођења Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ у Крагујевцу, поштовати услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље (акт П број 7670-5 од 22.06.2023. године). Такође, потребно је применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТПИСОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, и
- а/а.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озаконење
Број: 155/25-XXVI-01
Датум: 28.05.2025. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-1621/25 од 28. маја 2025. године, а у вези са мишљењем за опредељена средства за предлог Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде-Бубањ“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2025. годину, („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, апропријација 245, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01, у износу од 1.222.914,24 динара са ПДВ-ом, а сагласно закљученом уговору и пренетим обавезама у 2025. годину.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић

Марио
Боришић

Digitally signed
by Марио
Боришић
Date: 2025.05.28
15:51:00 +02'00'